

DONNEES LIGTHOUSE

EPCI Sarlat - Périgord Noir

Année 2024



*Observatoire de suivi de l'Economie Touristique
Comité Départemental du Tourisme de la Dordogne*

25 Rue Wilson - BP 40032

24002 PERIGUEUX CEDEX

05.53.35.50.25 - cdt24obs@tourismeperigord.com

DORDOGNE
PÉRIGORD
TOURISME FRANCE

Dordogne
PÉRIGORD
LE DÉPARTEMENT | dordogne.fr

*Source : Observatoire mutualisé du locatif - France Tourisme Observation -
CRT Nouvelle Aquitaine - CDT Dordogne*

L'OFFRE

Nombre mensuel de propriétés

Nombre total de logements uniques visibles sur les différentes plateformes.

Les annonces présentes sur plusieurs plateformes ont été dédupliquées.

Plateformes étudiées : Airbnb, VRBO et Booking

	2023	2024	Evolution
Janvier	1 858	2 151	+ 15,8%
Février	1 865	2 177	+ 16,7%
Mars	1 970	2 246	+ 14,0%
Avril	2 030	2 294	+ 13,0%
Mai	2 113	2 295	+ 8,6%
Juin	2 181	2 330	+ 6,8%
Juillet	1 917	2 368	+ 23,5%
Août	2 232	2 368	+ 6,1%
Septembre	2 239	2 347	+ 4,8%
Octobre	2 148	2 280	+ 6,2%
Novembre	2 100	2 189	+ 4,2%
Décembre	2 111	2 186	+ 3,6%
TOTAL	24 764	27 231	+ 10%

L'OFFRE

Capacité mensuelle

Il s'agit de la somme des capacités maximales en nombre de lits affichés de l'ensemble des logements.

Plateformes étudiées : Airbnb, VRBO et Booking

	2023	2024	Evolution
Janvier	9 061	10 405	+ 14,8%
Février	9 079	10 544	+ 16,1%
Mars	9 527	10 892	+ 14,3%
Avril	9 854	11 052	+ 12,2%
Mai	10 285	11 163	+ 8,5%
Juin	10 602	11 434	+ 7,8%
Juillet	8 804	11 619	+ 32%
Août	10 772	11 650	+ 8,2%
Septembre	10 821	11 569	+ 6,9%
Octobre	10 373	11 117	+ 7,1%
Novembre	10 724	10 770	+ 0,4%
Décembre	10 488	10 767	+ 2,7%
TOTAL	120 390	132 982	+ 10,5%

LA FREQUENTATION PASSEE

Nuits totales réservées

Nombre total de nuits louées sur la période observée, définies en fonction de l'étude des calendriers de location - *Plateforme étudiée : Airbnb*

	2023	2024	Evolution
<i>Janvier</i>	5 268	6 439	+ 21,8%
<i>Février</i>	6 006	4 870	- 18,9%
<i>Mars</i>	6 832	8 950	+ 31,0%
<i>Avril</i>	15 967	15 374	- 3,7%
<i>Mai</i>	18 053	21 059	+ 16,7%
<i>Juin</i>	17 783	19 563	+ 10 %
<i>Juillet</i>	27 223	29 450	+ 8,2%
<i>Août</i>	35 399	38 058	+ 7,5%
<i>Septembre</i>	23 041	24 260	+ 5,3%
<i>Octobre</i>	15 127	16 232	+ 7,3%
<i>Novembre</i>	7 753	9 047	+ 16,7%
<i>Décembre</i>	10 678	10 695	+ 0,2%
TOTAL	189 130	203 997	+ 7,9%

LA FREQUENTATION PASSEE

Tarif journalier moyen

Moyenne des tarifs des nuits réservées au cours de la période observée, en euros

Plateforme étudiée : Airbnb

	2023	2024	Evolution
Janvier	101 €	113 €	+ 11,9%
Février	96 €	103 €	+ 7,3%
Mars	96 €	108 €	+ 12,5%
Avril	106 €	113 €	+ 6,6%
Mai	118 €	127 €	+ 7,6%
Juin	126 €	130 €	+ 3,2%
Juillet	154 €	160 €	+ 3,9%
Août	156 €	164 €	+ 5,1%
Septembre	120 €	126 €	+ 5%
Octobre	115 €	115 €	=
Novembre	107 €	108 €	+ 0,9%
Décembre	114 €	125 €	+ 9,7%
TOTAL	117 €	124 €	+ 6%

LA FREQUENTATION PASSEE

Taux d'occupation mensuel

Plateforme étudiée : Airbnb

	2023	2024	Evolution
Janvier	17,9 %	18,2%	+ 0,3 pt
Février	21,7%	14,7%	- 7 pt
Mars	21,3%	23,6%	+ 2,3 pt
Avril	41,6%	33,9%	- 7,7 pt
Mai	41,4%	42,4%	+ 1 pt
Juin	39,2%	38,5%	- 0,7 pt
Juillet	56,4%	54,5%	- 1,9 pt
Août	73,9 %	72,4%	- 1,5 pt
Septembre	48,1%	47,3%	- 0,8 pt
Octobre	33,4%	34,4%	+ 1 pt
Novembre	20,9%	23,5%	+ 2,6 pt
Décembre	29,5%	28,0%	- 1,5 pt

LA FREQUENTATION PASSEE

Revenu moyen par meublé

Estimation du revenu moyen généré par propriété, en euros

Plateforme étudiée : Airbnb

	2023	2024	Evolution
Janvier	917 €	982 €	+ 7,1%
Février	1 034 €	986 €	- 4,6%
Mars	1 041 €	1 112 €	+ 6,8%
Avril	1 614 €	1 637 €	+ 1,4%
Mai	1 748 €	1 985 €	+ 13,6%
Juin	1 869 €	2 020 €	+ 8,1%
Juillet	2 808 €	3 107 €	+ 10,7%
Août	3 545 €	3 907 €	+ 10,2%
Septembre	1 988 €	2 174 €	+ 9,4%
Octobre	1 584 €	1 685 €	+ 6,4%
Novembre	996 €	1 027 €	+ 3,1%
Décembre	1 395 €	1 503 €	+ 7,7%
TOTAL	20 539 €	22 125 €	+ 7,7%

LA FREQUENTATION PASSEE

Revenu total mensuel

Estimation du revenu mensuel dans l'ensemble de la destination, en euros

Plateforme étudiée : Airbnb

	2023	2024	Evolution
<i>Janvier</i>	532 045 €	723 280 €	+ 35,9%
<i>Février</i>	576 160 €	500 096 €	- 13,2%
<i>Mars</i>	655 662 €	963 669 €	+ 47,0 %
<i>Avril</i>	1 697 949 €	1 729 934 €	+ 1,9%
<i>Mai</i>	2 129 206 €	2 667 418 €	+ 25,3%
<i>Juin</i>	2 244 832 €	2 550 541 €	+ 13,6%
<i>Juillet</i>	4 186 068 €	4 706 623 €	+ 12,4%
<i>Août</i>	5 537 993 €	6 236 191 €	+ 12,6%
<i>Septembre</i>	2 772 692 €	3 052 398 €	+ 10%
<i>Octobre</i>	1 741 056 €	1 860 413 €	+ 6,9%
<i>Novembre</i>	827 007 €	976 276 €	+ 18,1%
<i>Décembre</i>	1 192 546 €	1 334 271 €	+ 11,9%
TOTAL	24 093 216 €	27 301 110 €	+ 13,3%

LA FREQUENTATION A VENIR

	Nombre de nuits réservées
<i>Janvier 2025</i>	Prévision du 21 au 31/01 : 1 205 (Nuits réservées du 1 au 20/01 : 4 476) Rappel Janvier 2024 : 6 439 nuits réservées
<i>Février 2025</i>	2 161
<i>Mars 2025</i>	1 762
<i>Avril 2025</i>	4 316
<i>Mai 2025</i>	5 524
<i>Juin 2025</i>	5 713
<i>Juillet 2025</i>	6 484
<i>Août 2025</i>	6 488
<i>Septembre 2025</i>	2 287
<i>Octobre 2025</i>	737
<i>Novembre 2025</i>	152
<i>Décembre 2025</i>	165

LA FREQUENTATION A VENIR

Carnet de réservations - Comparatif 2024/2025

Taux d'occupation

La comparaison est effectuée à la date du séjour

