



DONNEES LIGHTHOUSE

EPCI Sarlat Périgord Noir

FEVRIER 2025

Observatoire de Suivi de l'Economie Touristique
Comité Départemental du Tourisme de la Dordogne
25 Rue Wilson – BP 40032
24002 PERIGUEUX CEDEX
05.53.35.50.25 – cdt24obs@tourismeperigord.com

Source : Observatoire mutualisé du locatif
France Tourisme Observation – CRT Nouvelle Aquitaine

DORDOGNE
PÉRIGORD
TOURISME FRANCE

SARLAT
PÉRIGORD NOIR
TOURISME

L'OFFRE

Nombre mensuel de propriétés

Nombre total de logements uniques visibles sur les différentes plateformes.

Les annonces présentes sur plusieurs plateformes ont été dédoublées.

Plateformes étudiées : Airbnb, VRBO et Booking

	2023	2024	2025	Evolution 2024/2025
<i>Janvier</i>	1 858	2 151	2 248	+ 4,5%
<i>Février</i>	1 865	2 177	2 278	+ 4,6%
<i>Mars</i>	1 970	2 246		
<i>Avril</i>	2 030	2 294		
<i>Mai</i>	2 113	2 295		
<i>Juin</i>	2 181	2 330		
<i>Juillet</i>	1 917	2 368		
<i>Août</i>	2 232	2 368		
<i>Septembre</i>	2 239	2 347		
<i>Octobre</i>	2 148	2 280		
<i>Novembre</i>	2 100	2 189		
<i>Décembre</i>	2 111	2 186		
TOTAL Janv. à Février	3 723	4 328	4 526	+ 4,6%

L'OFFRE

Capacité mensuelle

Il s'agit de la somme des capacités maximales en nombre de lits
affichés de l'ensemble des logements

Plateformes étudiées : Airbnb, VRBO et Booking

	2023	2024	2025	Evolution 2024/2025
Janvier	9 061	10 405	11 043	+ 6,1%
Février	9 079	10 544	11 171	+ 5,9%
Mars	9 527	10 892		
Avril	9 854	11 052		
Mai	10 285	11 163		
Juin	10 602	11 434		
Juillet	8 804	11 619		
Août	10 772	11 650		
Septembre	10 821	11 569		
Octobre	10 373	11 117		
Novembre	10 724	10 770		
Décembre	10 488	10 767		
TOTAL Janv. à Février	18 140	20 949	22 214	+ 6%

LA FREQUENTATION PASSEE

Nuits totales réservées

Nombre total de nuits louées sur la période observée,
définies en fonction de l'étude des calendriers de location

Plateforme étudiée : Airbnb

	2023	2024	2025	Evolution 2024/2025
<i>Janvier</i>	5 268	6 439	6 123	- 4,9%
<i>Février</i>	6 006	4 870	5 572	+ 14,4%
<i>Mars</i>	6 832	8 950		
<i>Avril</i>	15 967	15 374		
<i>Mai</i>	18 053	21 059		
<i>Juin</i>	17 783	19 563		
<i>Juillet</i>	27 223	29 450		
<i>Août</i>	35 399	38 058		
<i>Septembre</i>	23 041	24 260		
<i>Octobre</i>	15 127	16 232		
<i>Novembre</i>	7 753	9 047		
<i>Décembre</i>	10 678	10 695		
TOTAL Janv. à Février	11 274	11 309	11 695	+ 3,4%

LA FREQUENTATION PASSEE

Tarif journalier moyen

Moyenne des tarifs des nuits réservées au cours de la période observée, en euros

Plateforme étudiée : Airbnb

	2023	2024	2025	Evolution 2024/2025
<i>Janvier</i>	101 €	112 €	114 €	+ 1,2%
<i>Février</i>	96 €	103 €	98 €	- 4,6%
<i>Mars</i>	96 €	108 €		
<i>Avril</i>	106 €	113 €		
<i>Mai</i>	118 €	127 €		
<i>Juin</i>	126 €	130 €		
<i>Juillet</i>	154 €	160 €		
<i>Août</i>	156 €	164 €		
<i>Septembre</i>	120 €	126 €		
<i>Octobre</i>	115 €	115 €		
<i>Novembre</i>	107 €	108 €		
<i>Décembre</i>	114 €	125 €		
TOTAL Janv. à Février	98 €	108 €	106 €	- 1,5%

LA FREQUENTATION PASSEE

Taux d'occupation mensuel

Plateforme étudiée : Airbnb

	2023	2024	2025	Evolution 2024/2025
<i>Janvier</i>	17,9%	18,2%	16,9%	- 1,3 pt
<i>Février</i>	21,7%	14,7%	17%	+ 2,3 pt
<i>Mars</i>	21,3%	23,6%		
<i>Avril</i>	41,6%	33,9%		
<i>Mai</i>	41,4%	42,4%		
<i>Juin</i>	39,2%	38,5%		
<i>Juillet</i>	56,4%	54,5%		
<i>Août</i>	73,9%	72,4%		
<i>Septembre</i>	48,1%	47,3%		
<i>Octobre</i>	33,4%	34,4%		
<i>Novembre</i>	20,9%	23,5%		
<i>Décembre</i>	29,5%	28,0%		

LA FREQUENTATION PASSEE

Revenu moyen par meublé

Estimation du revenu moyen généré par propriété, en euros

Plateforme étudiée : Airbnb

	2023	2024	2025	Evolution 2024/2025
<i>Janvier</i>	917 €	982 €	903 €	- 8%
<i>Février</i>	1 034 €	986 €	1 006 €	+ 2%
<i>Mars</i>	1 041 €	1 112 €		
<i>Avril</i>	1 614 €	1 637 €		
<i>Mai</i>	1 748 €	1 985 €		
<i>Juin</i>	1 869 €	2 020 €		
<i>Juillet</i>	2 808 €	3 107 €		
<i>Août</i>	3 545 €	3 907 €		
<i>Septembre</i>	1 988 €	2 174 €		
<i>Octobre</i>	1 584 €	1 685 €		
<i>Novembre</i>	996 €	1 027 €		
<i>Décembre</i>	1 395 €	1 503 €		
TOTAL Janv. à Février	1 951 €	1 968 €	1 909 €	- 3%

LA FREQUENTATION PASSEE

Revenu total mensuel

Estimation du revenu mensuel dans l'ensemble de la destination, en euros

Plateforme étudiée : Airbnb

	2023	2024	2025	Evolution 2024/2025
<i>Janvier</i>	532 045 €	723 280 €	696 239 €	- 3,7%
<i>Février</i>	576 160 €	500 096 €	546 419 €	+ 9,3%
<i>Mars</i>	655 662 €	963 669 €		
<i>Avril</i>	1 697 949 €	1 729 934 €		
<i>Mai</i>	2 129 206 €	2 667 418 €		
<i>Juin</i>	2 244 832 €	2 550 541 €		
<i>Juillet</i>	4 186 068 €	4 706 623 €		
<i>Août</i>	5 537 993 €	6 236 191 €		
<i>Septembre</i>	2 772 692 €	3 052 398 €		
<i>Octobre</i>	1 741 056 €	1 860 413 €		
<i>Novembre</i>	827 007 €	976 276 €		
<i>Décembre</i>	1 192 546 €	1 334 271 €		
TOTAL Janv. à Février	1 108 205 €	1 223 376 €	1 242 658 €	+ 1,6%

LA FREQUENTATION A VENIR

	<i>Nombre de nuitées réservées</i>
<i>Mars</i>	Prévision du 21 au 31/03 : 1 842 (Nuits réservées du 1 au 20/03 : 4 883) Rappel Mars 2024 : 8 950 nuits réservées
<i>Avril</i>	9 888
<i>Mai</i>	10 591
<i>Juin</i>	10 527
<i>Juillet</i>	12 742
<i>Août</i>	14 939
<i>Septembre</i>	4 704
<i>Octobre</i>	1 359
<i>Novembre</i>	287
<i>Décembre</i>	463
<i>Janvier 2026</i>	223
<i>Février 2026</i>	146

LA FREQUENTATION A VENIR

Carnet de réservation – Comparatif 2024/2025

Taux d'occupation – Comparatif au 21/03/2025

La comparaison est effectuée à la date du séjour

