



DONNEES LIGHTHOUSE

EPCI Sarlat Périgord Noir

MARS 2025

Observatoire de Suivi de l'Economie Touristique
Comité Départemental du Tourisme de la Dordogne
25 Rue Wilson – BP 40032
24002 PERIGUEUX CEDEX
05.53.35.50.25 – cdt24obs@tourismeperigord.com

Source : Observatoire mutualisé du locatif
France Tourisme Observation – CRT Nouvelle Aquitaine

DORDOGNE
PÉRIGORD
TOURISME FRANCE

 **SARLAT**
PÉRIGORD NOIR
TOURISME

L'OFFRE

Nombre mensuel de propriétés

Nombre total de logements uniques visibles sur les différentes plateformes.

Les annonces présentes sur plusieurs plateformes ont été dédupliquées.

Plateformes étudiées : Airbnb, VRBO et Booking

	2023	2024	2025	Evolution 2024/2025
<i>Janvier</i>	1 858	2 151	2 244	+ 4,3%
<i>Février</i>	1 865	2 177	2 274	+ 4,5%
<i>Mars</i>	1 970	2 246	2 291	+ 2%
<i>Avril</i>	2 030	2 294		
<i>Mai</i>	2 113	2 295		
<i>Juin</i>	2 181	2 330		
<i>Juillet</i>	1 917	2 368		
<i>Août</i>	2 232	2 368		
<i>Septembre</i>	2 239	2 347		
<i>Octobre</i>	2 148	2 280		
<i>Novembre</i>	2 100	2 189		
<i>Décembre</i>	2 111	2 186		
TOTAL Janv. à Mars	5 693	6 574	6 809	+ 3,6%

L'OFFRE

Capacité mensuelle

Il s'agit de la somme des capacités maximales en nombre de lits
affichés de l'ensemble des logements

Plateformes étudiées : Airbnb, VRBO et Booking

	2023	2024	2025	Evolution 2024/2025
<i>Janvier</i>	9 061	10 405	11 012	+ 5,8%
<i>Février</i>	9 079	10 544	11 140	+ 5,7%
<i>Mars</i>	9 527	10 892	11 194	+ 2,8%
<i>Avril</i>	9 854	11 052		
<i>Mai</i>	10 285	11 163		
<i>Juin</i>	10 602	11 434		
<i>Juillet</i>	8 804	11 619		
<i>Août</i>	10 772	11 650		
<i>Septembre</i>	10 821	11 569		
<i>Octobre</i>	10 373	11 117		
<i>Novembre</i>	10 724	10 770		
<i>Décembre</i>	10 488	10 767		
TOTAL Janv. à Mars	27 667	31 841	33 346	+ 4,7%

LA FREQUENTATION PASSEE

Nuits totales réservées

Nombre total de nuits louées sur la période observée,
définies en fonction de l'étude des calendriers de location

Plateforme étudiée : Airbnb

	2023	2024	2025	Evolution 2024/2025
<i>Janvier</i>	5 268	6 439	6 123	- 4,9%
<i>Février</i>	6 006	4 870	5 572	+ 14,4%
<i>Mars</i>	6 832	8 950	7 747	- 13,4%
<i>Avril</i>	15 967	15 374		
<i>Mai</i>	18 053	21 059		
<i>Juin</i>	17 783	19 563		
<i>Juillet</i>	27 223	29 450		
<i>Août</i>	35 399	38 058		
<i>Septembre</i>	23 041	24 260		
<i>Octobre</i>	15 127	16 232		
<i>Novembre</i>	7 753	9 047		
<i>Décembre</i>	10 678	10 695		
TOTAL Janv. à Mars	18 106	20 259	19 442	- 4%

LA FREQUENTATION PASSEE

Tarif journalier moyen

Moyenne des tarifs des nuits réservées au cours de la période observée, en euros

Plateforme étudiée : Airbnb

	2023	2024	2025	Evolution 2024/2025
<i>Janvier</i>	101 €	112 €	114 €	+ 1,2%
<i>Février</i>	96 €	103 €	98 €	- 4,6%
<i>Mars</i>	96 €	108 €	98 €	- 9%
<i>Avril</i>	106 €	113 €		
<i>Mai</i>	118 €	127 €		
<i>Juin</i>	126 €	130 €		
<i>Juillet</i>	154 €	160 €		
<i>Août</i>	156 €	164 €		
<i>Septembre</i>	120 €	126 €		
<i>Octobre</i>	115 €	115 €		
<i>Novembre</i>	107 €	108 €		
<i>Décembre</i>	114 €	125 €		
TOTAL Janv. à Mars	98 €	108 €	103 €	- 4%

LA FREQUENTATION PASSEE

Taux d'occupation mensuel

Plateforme étudiée : Airbnb

	2023	2024	2025	Evolution 2024/2025
<i>Janvier</i>	17,9%	18,2%	16,9%	- 1,3 pt
<i>Février</i>	21,7%	14,7%	17%	+ 2,3 pt
<i>Mars</i>	21,3%	23,6%	20,2%	- 3,4 pt
<i>Avril</i>	41,6%	33,9%		
<i>Mai</i>	41,4%	42,4%		
<i>Juin</i>	39,2%	38,5%		
<i>Juillet</i>	56,4%	54,5%		
<i>Août</i>	73,9%	72,4%		
<i>Septembre</i>	48,1%	47,3%		
<i>Octobre</i>	33,4%	34,4%		
<i>Novembre</i>	20,9%	23,5%		
<i>Décembre</i>	29,5%	28,0%		

LA FREQUENTATION PASSEE

Revenu moyen par meublé

Estimation du revenu moyen généré par propriété, en euros

Plateforme étudiée : Airbnb

	2023	2024	2025	Evolution 2024/2025
<i>Janvier</i>	917 €	982 €	903 €	- 8%
<i>Février</i>	1 034 €	986 €	1 006 €	+ 2%
<i>Mars</i>	1 041 €	1 112 €	1 085 €	- 2,4%
<i>Avril</i>	1 614 €	1 637 €		
<i>Mai</i>	1 748 €	1 985 €		
<i>Juin</i>	1 869 €	2 020 €		
<i>Juillet</i>	2 808 €	3 107 €		
<i>Août</i>	3 545 €	3 907 €		
<i>Septembre</i>	1 988 €	2 174 €		
<i>Octobre</i>	1 584 €	1 685 €		
<i>Novembre</i>	996 €	1 027 €		
<i>Décembre</i>	1 395 €	1 503 €		
TOTAL Janv. à Février	2 992 €	3 080 €	2 994 €	- 2,8%

LA FREQUENTATION PASSEE

Revenu total mensuel

Estimation du revenu mensuel dans l'ensemble de la destination, en euros

Plateforme étudiée : Airbnb

	2023	2024	2025	Evolution 2024/2025
<i>Janvier</i>	532 045 €	723 280 €	696 239 €	- 3,7%
<i>Février</i>	576 160 €	500 096 €	546 419 €	+ 9,3%
<i>Mars</i>	655 662 €	963 669 €	762 026 €	- 20,9%
<i>Avril</i>	1 697 949 €	1 729 934 €		
<i>Mai</i>	2 129 206 €	2 667 418 €		
<i>Juin</i>	2 244 832 €	2 550 541 €		
<i>Juillet</i>	4 186 068 €	4 706 623 €		
<i>Août</i>	5 537 993 €	6 236 191 €		
<i>Septembre</i>	2 772 692 €	3 052 398 €		
<i>Octobre</i>	1 741 056 €	1 860 413 €		
<i>Novembre</i>	827 007 €	976 276 €		
<i>Décembre</i>	1 192 546 €	1 334 271 €		
TOTAL Janv. à Février	1 763 867 €	2 187 045 €	2 004 684 €	- 8,3%

LA FREQUENTATION A VENIR

	<i>Nombre de nuitées réservées</i>
<i>Avril</i>	Prévision du 22 au 30/04 : 4 048 (Nuits réservées du 1 au 21/04 : 11 771) Rappel Avril 2024 : 15 374 nuités réservées
<i>Mai</i>	14 768
<i>Juin</i>	13 266
<i>Juillet</i>	16 495
<i>Août</i>	19 816
<i>Septembre</i>	6 021
<i>Octobre</i>	1 803
<i>Novembre</i>	379
<i>Décembre</i>	517
<i>Janvier 2026</i>	338
<i>Février 2026</i>	172
<i>Mars 2026</i>	25

LA FREQUENTATION A VENIR

Carnet de réservation – Comparatif 2024/2025

Taux d'occupation – Comparatif au 22/04/2025

La comparaison est effectuée à la date du séjour

