



# DONNEES LIGHTHOUSE

*Ville de Sarlat*

&

*EPCI Sarlat Périgord Noir*

**MAI 2025**

---

Observatoire de Suivi de l'Economie Touristique  
Comité Départemental du Tourisme de la Dordogne  
25 Rue Wilson – BP 40032  
24002 PERIGUEUX CEDEX  
05.53.35.50.25 – [cdt24obs@tourismeperigord.com](mailto:cdt24obs@tourismeperigord.com)

*Source* : Observatoire mutualisé du locatif  
France Tourisme Observation – CRT Nouvelle Aquitaine

**DORDOGNE**  
**PÉRIGORD**  
TOURISME FRANCE

 **SARLAT**  
**PÉRIGORD NOIR**  
TOURISME

# L'OFFRE

## *Nombre mensuel de propriétés*

Nombre total de logements entiers uniques visibles sur les différentes plateformes.

Les annonces présentes sur plusieurs plateformes ont été dédoublées.

Plateformes étudiées : Airbnb, Booking et Homeaway

|                              | 2023         | 2024         | 2025         | Evolution<br>2024/2025 |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|
| <i>Janvier</i>               | 976          | 1 163        | 1 180        | + 1,5%                 |
| <i>Février</i>               | 972          | 1 161        | 1 180        | + 1,6%                 |
| <i>Mars</i>                  | 1 046        | 1 196        | 1 201        | + 0,4%                 |
| <i>Avril</i>                 | 1 080        | 1 221        | 1 212        | - 0,7%                 |
| <i>Mai</i>                   | 1 132        | 1 230        | 1 216        | - 1,1%                 |
| <i>Juin</i>                  | 1 168        | 1 254        |              |                        |
| <i>Juillet</i>               | 1 197        | 1 270        |              |                        |
| <i>Août</i>                  | 1 215        | 1 265        |              |                        |
| <i>Septembre</i>             | 1 222        | 1 245        |              |                        |
| <i>Octobre</i>               | 1 182        | 1 215        |              |                        |
| <i>Novembre</i>              | 1 158        | 1 170        |              |                        |
| <i>Décembre</i>              | 1 157        | 1 159        |              |                        |
| <b>TOTAL<br/>Janv. à Mai</b> | <b>5 206</b> | <b>5 971</b> | <b>5 989</b> | <b>+ 0,3%</b>          |

# L'OFFRE

## Capacité mensuelle

Il s'agit de la somme des capacités maximales en nombre de lits  
affichés de l'ensemble des logements

Plateformes étudiées : Airbnb, Booking et Homeaway

|                              | 2023          | 2024          | 2025          | Evolution<br>2024/2025 |
|------------------------------|---------------|---------------|---------------|------------------------|
| <i>Janvier</i>               | 4 506         | 5 329         | 5 550         | + 4,1%                 |
| <i>Février</i>               | 4 453         | 5 325         | 5 557         | + 4,4%                 |
| <i>Mars</i>                  | 4 773         | 5 517         | 5 630         | + 2%                   |
| <i>Avril</i>                 | 4 968         | 5 581         | 5 723         | + 2,5%                 |
| <i>Mai</i>                   | 5 169         | 5 738         | 5 680         | - 1%                   |
| <i>Juin</i>                  | 5 341         | 5 898         |               |                        |
| <i>Juillet</i>               | 5 446         | 5 966         |               |                        |
| <i>Août</i>                  | 5 521         | 5 920         |               |                        |
| <i>Septembre</i>             | 5 588         | 5 846         |               |                        |
| <i>Octobre</i>               | 5 401         | 5 696         |               |                        |
| <i>Novembre</i>              | 5 263         | 5 522         |               |                        |
| <i>Décembre</i>              | 5 263         | 5 488         |               |                        |
| <b>TOTAL<br/>Janv. à Mai</b> | <b>23 869</b> | <b>27 490</b> | <b>28 140</b> | <b>+ 2,4%</b>          |

# L'OFFRE

## *Nombre d'annonces par plateforme*

Plateformes étudiées : Airbnb, Booking et Homeaway

|                  | <i>Airbnb</i> | <i>Booking</i> | <i>Homeaway</i> |
|------------------|---------------|----------------|-----------------|
| <i>Janvier</i>   | 861           | 535            | 444             |
| <i>Février</i>   | 859           | 547            | 439             |
| <i>Mars</i>      | 884           | 555            | 445             |
| <i>Avril</i>     | 892           | 593            | 441             |
| <i>Mai</i>       | 889           | 605            | 444             |
| <i>Juin</i>      |               |                |                 |
| <i>Juillet</i>   |               |                |                 |
| <i>Août</i>      |               |                |                 |
| <i>Septembre</i> |               |                |                 |
| <i>Octobre</i>   |               |                |                 |
| <i>Novembre</i>  |               |                |                 |
| <i>Décembre</i>  |               |                |                 |

# LA FREQUENTATION PASSEE

## *Nuits totales réservées*

Nombre total de nuits louées sur la période observée,  
définies en fonction de l'étude des calendriers de location

Plateforme étudiée : Airbnb

|                              | 2023          | 2024          | 2025          | Evolution<br>2024/2025 |
|------------------------------|---------------|---------------|---------------|------------------------|
| <i>Janvier</i>               | 3 263         | 4 397         | 3 912         | - 11%                  |
| <i>Février</i>               | 3 811         | 3 330         | 3 661         | + 9,9%                 |
| <i>Mars</i>                  | 4 339         | 5 889         | 5 334         | - 9,4%                 |
| <i>Avril</i>                 | 9 617         | 9 070         | 10 003        | + 10,3%                |
| <i>Mai</i>                   | 10 790        | 12 119        | 12 028        | - 0,8%                 |
| <i>Juin</i>                  | 10 170        | 11 276        |               |                        |
| <i>Juillet</i>               | 14 774        | 16 254        |               |                        |
| <i>Août</i>                  | 19 791        | 21 315        |               |                        |
| <i>Septembre</i>             | 13 664        | 14 118        |               |                        |
| <i>Octobre</i>               | 9 197         | 9 719         |               |                        |
| <i>Novembre</i>              | 4 800         | 5 678         |               |                        |
| <i>Décembre</i>              | 7 269         | 7 177         |               |                        |
| <b>TOTAL<br/>Janv. à Mai</b> | <b>31 820</b> | <b>34 805</b> | <b>34 938</b> | <b>+ 0,4%</b>          |

# LA FREQUENTATION PASSEE

## *Tarif journalier moyen*

Moyenne des tarifs des nuits réservées au cours de la période observée, en euros

Plateforme étudiée : Airbnb

|                              | 2023        | 2024         | 2025         | Evolution<br>2024/2025 |
|------------------------------|-------------|--------------|--------------|------------------------|
| <i>Janvier</i>               | 96 €        | 109 €        | 107 €        | - 1,3%                 |
| <i>Février</i>               | 88 €        | 100 €        | 91 €         | - 8,9%                 |
| <i>Mars</i>                  | 91 €        | 99 €         | 91 €         | - 8%                   |
| <i>Avril</i>                 | 102 €       | 106 €        | 114 €        | + 7,8%                 |
| <i>Mai</i>                   | 113 €       | 121 €        | 128 €        | + 5,6%                 |
| <i>Juin</i>                  | 120 €       | 125 €        |              |                        |
| <i>Juillet</i>               | 147 €       | 153 €        |              |                        |
| <i>Août</i>                  | 150 €       | 158 €        |              |                        |
| <i>Septembre</i>             | 115 €       | 119 €        |              |                        |
| <i>Octobre</i>               | 107 €       | 111 €        |              |                        |
| <i>Novembre</i>              | 100 €       | 105 €        |              |                        |
| <i>Décembre</i>              | 108 €       | 119 €        |              |                        |
| <b>TOTAL<br/>Janv. à Mai</b> | <b>98 €</b> | <b>107 €</b> | <b>106 €</b> | <b>- 0,7%</b>          |

# LA FREQUENTATION PASSEE

## *Taux d'occupation mensuel*

Plateforme étudiée : Airbnb

|                  | 2023  | 2024  | 2025  | Evolution<br>2024/2025 |
|------------------|-------|-------|-------|------------------------|
| <i>Janvier</i>   | 19,4% | 21,1% | 18,5% | - 2,6 pt               |
| <i>Février</i>   | 24,9% | 17,0% | 19,3% | + 2,3 pt               |
| <i>Mars</i>      | 24,3% | 26,5% | 24,3% | - 2,2 pt               |
| <i>Avril</i>     | 47,0% | 36,3% | 41,1% | + 4,8 pt               |
| <i>Mai</i>       | 46,2% | 44,7% | 44,7% | =                      |
| <i>Juin</i>      | 42,5% | 40,9% |       |                        |
| <i>Juillet</i>   | 56,5% | 55,2% |       |                        |
| <i>Août</i>      | 75,2% | 73,9% |       |                        |
| <i>Septembre</i> | 52,2% | 51,6% |       |                        |
| <i>Octobre</i>   | 37,2% | 37,8% |       |                        |
| <i>Novembre</i>  | 23,0% | 26,0% |       |                        |
| <i>Décembre</i>  | 34,3% | 32,5% |       |                        |

# LA FREQUENTATION PASSEE

## *Revenu moyen par meublé*

Estimation du revenu moyen généré par propriété, en euros

Plateforme étudiée : Airbnb

|                              | 2023           | 2024           | 2025           | Evolution<br>2024/2025 |
|------------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------------|
| <i>Janvier</i>               | 866 €          | 1 013 €        | 844 €          | - 16,6%                |
| <i>Février</i>               | 1 005 €        | 941 €          | 915 €          | - 2,8%                 |
| <i>Mars</i>                  | 1 042 €        | 1 084 €        | 1 070 €        | - 1,3%                 |
| <i>Avril</i>                 | 1 664 €        | 1 514 €        | 1 681 €        | + 11%                  |
| <i>Mai</i>                   | 1 811 €        | 1 901 €        | 2 074 €        | + 9,1%                 |
| <i>Juin</i>                  | 1 865 €        | 1 896 €        |                |                        |
| <i>Juillet</i>               | 2 704 €        | 2 950 €        |                |                        |
| <i>Août</i>                  | 3 439 €        | 3 712 €        |                |                        |
| <i>Septembre</i>             | 2 049 €        | 2 108 €        |                |                        |
| <i>Octobre</i>               | 1 578 €        | 1 638 €        |                |                        |
| <i>Novembre</i>              | 961 €          | 1 013 €        |                |                        |
| <i>Décembre</i>              | 1 443 €        | 1 496 €        |                |                        |
| <b>TOTAL<br/>Janv. à Mai</b> | <b>6 388 €</b> | <b>6 453 €</b> | <b>6 584 €</b> | <b>+ 2%</b>            |

# LA FREQUENTATION PASSEE

## *Revenu total mensuel*

Estimation du revenu mensuel dans l'ensemble de la destination, en euros

Plateforme étudiée : Airbnb

|                              | 2023               | 2024               | 2025               | Evolution<br>2024/2025 |
|------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------------------|
| <i>Janvier</i>               | 311 707 €          | 477 925 €          | 419 684 €          | - 12,2%                |
| <i>Février</i>               | 336 528 €          | 334 170 €          | 334 788 €          | + 0,2%                 |
| <i>Mars</i>                  | 392 793 €          | 584 182 €          | 486 890 €          | - 16,7%                |
| <i>Avril</i>                 | 983 212 €          | 960 100 €          | 1 141 660 €        | + 18,9%                |
| <i>Mai</i>                   | 1 218 799 €        | 1 469 612 €        | 1 540 704 €        | + 4,8%                 |
| <i>Juin</i>                  | 1 223 141 €        | 1 404 675 €        |                    |                        |
| <i>Juillet</i>               | 2 174 162 €        | 2 492 907 €        |                    |                        |
| <i>Août</i>                  | 2 974 605 €        | 3 359 235 €        |                    |                        |
| <i>Septembre</i>             | 1 577 734 €        | 1 684 684 €        |                    |                        |
| <i>Octobre</i>               | 987 681 €          | 1 076 071 €        |                    |                        |
| <i>Novembre</i>              | 477 653 €          | 596 645 €          |                    |                        |
| <i>Décembre</i>              | 788 020 €          | 852 971 €          |                    |                        |
| <b>TOTAL<br/>Janv. à Mai</b> | <b>3 243 039 €</b> | <b>3 825 989 €</b> | <b>3 923 726 €</b> | <b>+ 2,6%</b>          |

# LA FREQUENTATION PASSEE

## *Durée moyenne de séjour*

Plateforme étudiée : Airbnb

|                  | 2023 | 2024 | 2025 | Evolution<br>2024/2025 |
|------------------|------|------|------|------------------------|
| <i>Janvier</i>   | 2,9  | 2,9  | 2,9  | - 0,1 jour             |
| <i>Février</i>   | 2,9  | 3,6  | 3,0  | - 0,6 jour             |
| <i>Mars</i>      | 3,2  | 3,2  | 3,2  | =                      |
| <i>Avril</i>     | 3,5  | 3,4  | 3,5  | + 0,2 jour             |
| <i>Mai</i>       | 3,3  | 3,3  | 3,4  | =                      |
| <i>Juin</i>      | 3,9  | 4,0  |      |                        |
| <i>Juillet</i>   | 4,6  | 4,6  |      |                        |
| <i>Août</i>      | 4,3  | 4,5  |      |                        |
| <i>Septembre</i> | 4,0  | 3,8  |      |                        |
| <i>Octobre</i>   | 3,7  | 3,3  |      |                        |
| <i>Novembre</i>  | 3,2  | 2,9  |      |                        |
| <i>Décembre</i>  | 3,1  | 2,9  |      |                        |

# LA FREQUENTATION A VENIR

*Prévisions par mois en nuits au 16/06/2025*

Plateforme étudiée : Airbnb

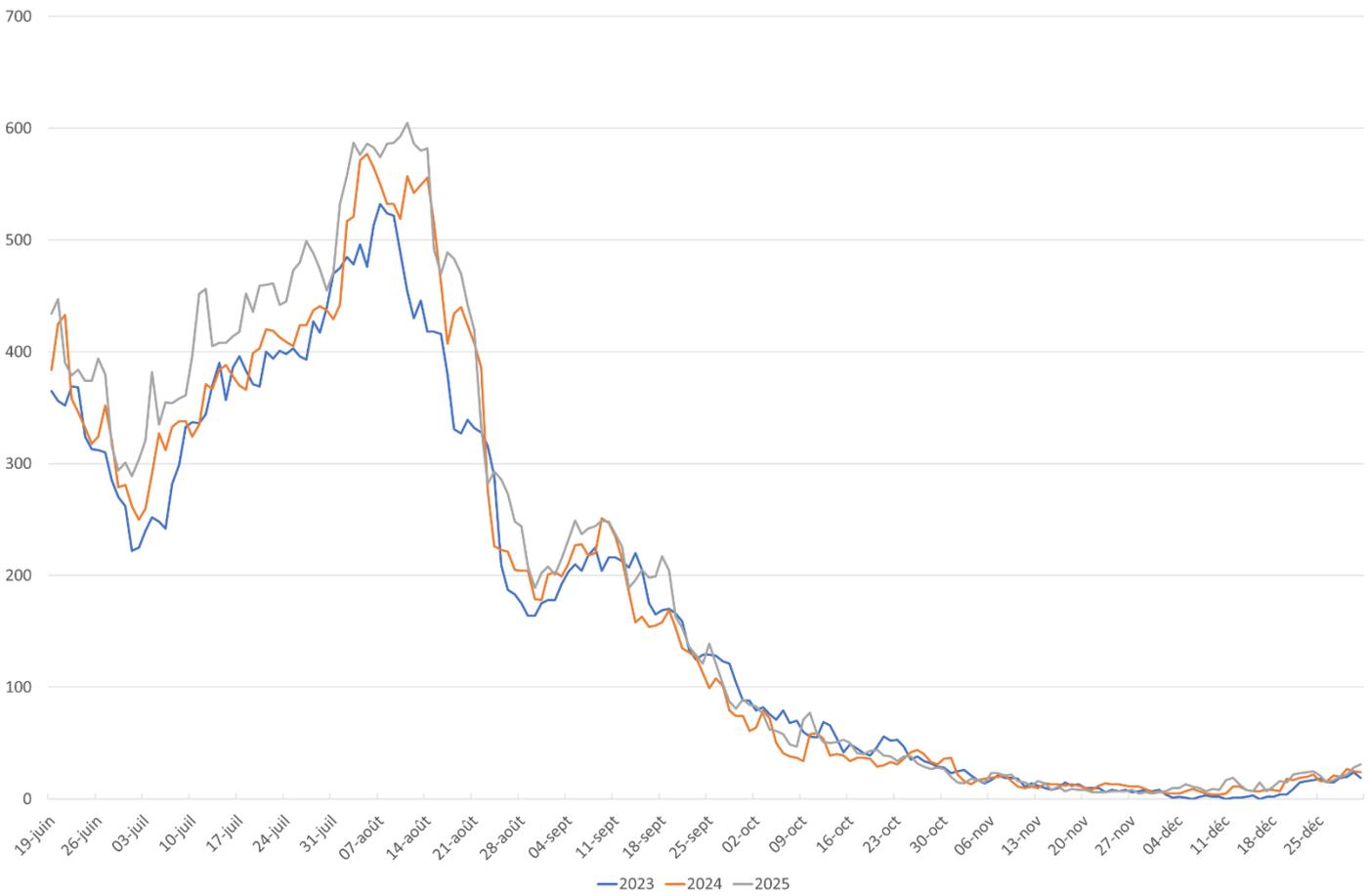
|                     | <i>Nombre de nuits réservées</i> |
|---------------------|----------------------------------|
| <i>Juin</i>         | 11 708                           |
| <i>Juillet</i>      | 12 845                           |
| <i>Août</i>         | 14 307                           |
| <i>Septembre</i>    | 5 694                            |
| <i>Octobre</i>      | 1 593                            |
| <i>Novembre</i>     | 404                              |
| <i>Décembre</i>     | 439                              |
| <i>Janvier 2026</i> | 157                              |
| <i>Février 2026</i> | 83                               |
| <i>Mars 2026</i>    | 65                               |
| <i>Avril 2026</i>   | 117                              |
| <i>Mai 2026</i>     | 117                              |

# LA FREQUENTATION A VENIR

## *Carnet de réservations en nuits au 16/06/2025*

Comprend les données historiques et futures

Plateforme étudiée : Airbnb



# L'OFFRE

## Nombre mensuel de propriétés

Nombre total de logements entiers uniques visibles sur les différentes plateformes.

Les annonces présentes sur plusieurs plateformes ont été dédoublées.

Plateformes étudiées : Airbnb, Booking et Homeaway

|                              | 2023         | 2024          | 2025          | Evolution<br>2024/2025 |
|------------------------------|--------------|---------------|---------------|------------------------|
| <i>Janvier</i>               | 1 668        | 1 956         | 2 044         | + 4,5%                 |
| <i>Février</i>               | 1 672        | 1 988         | 2 067         | + 4%                   |
| <i>Mars</i>                  | 1 770        | 2 044         | 2 086         | + 2,1%                 |
| <i>Avril</i>                 | 1 826        | 2 087         | 2 133         | + 2,2%                 |
| <i>Mai</i>                   | 1 913        | 2 093         | 2 174         | + 3,9%                 |
| <i>Juin</i>                  | 1 968        | 2 133         |               |                        |
| <i>Juillet</i>               | 2 026        | 2 170         |               |                        |
| <i>Août</i>                  | 2 035        | 2 171         |               |                        |
| <i>Septembre</i>             | 2 031        | 2 139         |               |                        |
| <i>Octobre</i>               | 1 944        | 2 063         |               |                        |
| <i>Novembre</i>              | 1 897        | 1 983         |               |                        |
| <i>Décembre</i>              | 1 917        | 1 980         |               |                        |
| <b>TOTAL<br/>Janv. à Mai</b> | <b>8 849</b> | <b>10 168</b> | <b>10 504</b> | <b>+ 3,3%</b>          |

# L'OFFRE

## Capacité mensuelle

Il s'agit de la somme des capacités maximales en nombre de lits  
affichés de l'ensemble des logements

Plateformes étudiées : Airbnb, Booking et Homeaway

|                              | 2023          | 2024          | 2025          | Evolution<br>2024/2025 |
|------------------------------|---------------|---------------|---------------|------------------------|
| <i>Janvier</i>               | 8 288         | 9 636         | 10 214        | + 6%                   |
| <i>Février</i>               | 8 284         | 9 813         | 10 345        | + 5,4%                 |
| <i>Mars</i>                  | 8 701         | 10 098        | 10 386        | + 2,9%                 |
| <i>Avril</i>                 | 9 044         | 10 166        | 10 660        | + 4,9%                 |
| <i>Mai</i>                   | 9 451         | 10 341        | 10 805        | + 4,5%                 |
| <i>Juin</i>                  | 9 720         | 10 641        |               |                        |
| <i>Juillet</i>               | 9 990         | 10 834        |               |                        |
| <i>Août</i>                  | 9 979         | 10 840        |               |                        |
| <i>Septembre</i>             | 10 007        | 10 699        |               |                        |
| <i>Octobre</i>               | 9 549         | 10 266        |               |                        |
| <i>Novembre</i>              | 9 797         | 9 950         |               |                        |
| <i>Décembre</i>              | 9 716         | 9 956         |               |                        |
| <b>TOTAL<br/>Janv. à Mai</b> | <b>43 768</b> | <b>50 054</b> | <b>52 410</b> | <b>+ 4,7%</b>          |

# L'OFFRE

## Nombre d'annonces par plateforme

Plateformes étudiées : Airbnb, Booking et Homeaway

|                  | <i>Airbnb</i> | <i>Booking</i> | <i>Homeaway</i> |
|------------------|---------------|----------------|-----------------|
| <i>Janvier</i>   | 1 437         | 877            | 821             |
| <i>Février</i>   | 1 465         | 896            | 809             |
| <i>Mars</i>      | 1 494         | 914            | 816             |
| <i>Avril</i>     | 1 518         | 958            | 821             |
| <i>Mai</i>       | 1 520         | 993            | 848             |
| <i>Juin</i>      |               |                |                 |
| <i>Juillet</i>   |               |                |                 |
| <i>Août</i>      |               |                |                 |
| <i>Septembre</i> |               |                |                 |
| <i>Octobre</i>   |               |                |                 |
| <i>Novembre</i>  |               |                |                 |
| <i>Décembre</i>  |               |                |                 |

# LA FREQUENTATION PASSEE

## *Nuits totales réservées*

Nombre total de nuits louées sur la période observée,  
définies en fonction de l'étude des calendriers de location

Plateforme étudiée : Airbnb

|                              | 2023          | 2024          | 2025          | Evolution<br>2024/2025 |
|------------------------------|---------------|---------------|---------------|------------------------|
| <i>Janvier</i>               | 4 591         | 5 834         | 5 520         | - 5,4%                 |
| <i>Février</i>               | 5 344         | 4 479         | 5 176         | + 15,6%                |
| <i>Mars</i>                  | 5 873         | 8 133         | 7 113         | - 12,5%                |
| <i>Avril</i>                 | 14 491        | 13 975        | 14 986        | + 7,2%                 |
| <i>Mai</i>                   | 16 088        | 18 651        | 18 289        | - 1,9%                 |
| <i>Juin</i>                  | 15 931        | 17 511        |               |                        |
| <i>Juillet</i>               | 24 456        | 26 833        |               |                        |
| <i>Août</i>                  | 31 608        | 34 072        |               |                        |
| <i>Septembre</i>             | 20 665        | 21 796        |               |                        |
| <i>Octobre</i>               | 13 602        | 14 614        |               |                        |
| <i>Novembre</i>              | 6 928         | 8 073         |               |                        |
| <i>Décembre</i>              | 9 586         | 9 633         |               |                        |
| <b>TOTAL<br/>Janv. à Mai</b> | <b>46 387</b> | <b>51 072</b> | <b>51 084</b> | <b>=</b>               |

# LA FREQUENTATION PASSEE

## *Tarif journalier moyen*

Moyenne des tarifs des nuits réservées au cours de la période observée, en euros

Plateforme étudiée : Airbnb

|                              | 2023         | 2024         | 2025         | Evolution<br>2024/2025 |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|
| <i>Janvier</i>               | 104 €        | 115 €        | 116 €        | + 0,9%                 |
| <i>Février</i>               | 98 €         | 105 €        | 100 €        | - 4,8%                 |
| <i>Mars</i>                  | 97 €         | 110 €        | 100 €        | - 9,1%                 |
| <i>Avril</i>                 | 108 €        | 114 €        | 123 €        | + 7,9%                 |
| <i>Mai</i>                   | 121 €        | 129 €        | 138 €        | + 7%                   |
| <i>Juin</i>                  | 129 €        | 133 €        |              |                        |
| <i>Juillet</i>               | 159 €        | 164 €        |              |                        |
| <i>Août</i>                  | 164 €        | 169 €        |              |                        |
| <i>Septembre</i>             | 123 €        | 128 €        |              |                        |
| <i>Octobre</i>               | 117 €        | 116 €        |              |                        |
| <i>Novembre</i>              | 108 €        | 110 €        |              |                        |
| <i>Décembre</i>              | 117 €        | 127 €        |              |                        |
| <b>TOTAL<br/>Janv. à Mai</b> | <b>106 €</b> | <b>115 €</b> | <b>115 €</b> | <b>=</b>               |

# LA FREQUENTATION PASSEE

## Taux d'occupation mensuel

Plateforme étudiée : Airbnb

|                  | 2023  | 2024  | 2025  | Evolution<br>2024/2025 |
|------------------|-------|-------|-------|------------------------|
| <i>Janvier</i>   | 18,3% | 19,1% | 17,4% | - 1,7 pt               |
| <i>Février</i>   | 22,9% | 15,5% | 18,1% | + 2,6 pt               |
| <i>Mars</i>      | 21,6% | 24,7% | 21,4% | - 3,3 pt               |
| <i>Avril</i>     | 44,2% | 35,1% | 37,8% | + 2,7 pt               |
| <i>Mai</i>       | 42,8% | 42,6% | 40,6% | - 2 pt                 |
| <i>Juin</i>      | 40,4% | 38,8% |       |                        |
| <i>Juillet</i>   | 57,5% | 55,7% |       |                        |
| <i>Août</i>      | 74,8% | 72,8% |       |                        |
| <i>Septembre</i> | 49,3% | 48,2% |       |                        |
| <i>Octobre</i>   | 34,9% | 35,2% |       |                        |
| <i>Novembre</i>  | 21,8% | 24,1% |       |                        |
| <i>Décembre</i>  | 30,6% | 28,9% |       |                        |

# LA FREQUENTATION PASSEE

## *Revenu moyen par meublé*

Estimation du revenu moyen généré par propriété, en euros

Plateforme étudiée : Airbnb

|                              | 2023           | 2024           | 2025           | Evolution<br>2024/2025 |
|------------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------------|
| <i>Janvier</i>               | 936 €          | 1 002 €        | 910 €          | - 9,2%                 |
| <i>Février</i>               | 1 092 €        | 990 €          | 1 003 €        | + 1,3%                 |
| <i>Mars</i>                  | 1 058 €        | 1 145 €        | 1 094 €        | - 4,5%                 |
| <i>Avril</i>                 | 1 688 €        | 1 612 €        | 1 752 €        | + 8,7%                 |
| <i>Mai</i>                   | 1 846 €        | 1 942 €        | 2 042 €        | + 5,1%                 |
| <i>Juin</i>                  | 1 960 €        | 1 986 €        |                |                        |
| <i>Juillet</i>               | 2 957 €        | 3 150 €        |                |                        |
| <i>Août</i>                  | 3 732 €        | 3 910 €        |                |                        |
| <i>Septembre</i>             | 2 081 €        | 2 188 €        |                |                        |
| <i>Octobre</i>               | 1 645 €        | 1 672 €        |                |                        |
| <i>Novembre</i>              | 1 015 €        | 1 018 €        |                |                        |
| <i>Décembre</i>              | 1 461 €        | 1 523 €        |                |                        |
| <b>TOTAL<br/>Janv. à Mai</b> | <b>6 620 €</b> | <b>6 691 €</b> | <b>6 801 €</b> | <b>+ 1,6%</b>          |

# LA FREQUENTATION PASSEE

## *Revenu total mensuel*

Estimation du revenu mensuel dans l'ensemble de la destination, en euros

Plateforme étudiée : Airbnb

|                              | 2023               | 2024               | 2025               | Evolution<br>2024/2025 |
|------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------------------|
| <i>Janvier</i>               | 476 272 €          | 669 368 €          | 637 574 €          | - 4,7%                 |
| <i>Février</i>               | 522 153 €          | 470 061 €          | 515 593 €          | + 9,7%                 |
| <i>Mars</i>                  | 568 036 €          | 896 343 €          | 711 006 €          | - 20,7%                |
| <i>Avril</i>                 | 1 566 065 €        | 1 594 098 €        | 1 840 002 €        | + 15,4%                |
| <i>Mai</i>                   | 1 944 314 €        | 2 404 521 €        | 2 522 396 €        | + 4,9%                 |
| <i>Juin</i>                  | 2 052 625 €        | 2 333 220 €        |                    |                        |
| <i>Juillet</i>               | 3 897 754 €        | 4 410 219 €        |                    |                        |
| <i>Août</i>                  | 5 184 205 €        | 5 752 127 €        |                    |                        |
| <i>Septembre</i>             | 2 545 058 €        | 2 796 005 €        |                    |                        |
| <i>Octobre</i>               | 1 591 988 €        | 1 692 181 €        |                    |                        |
| <i>Novembre</i>              | 749 226 €          | 884 897 €          |                    |                        |
| <i>Décembre</i>              | 1 121 758 €        | 1 221 201 €        |                    |                        |
| <b>TOTAL<br/>Janv. à Mai</b> | <b>5 076 840 €</b> | <b>6 034 391 €</b> | <b>6 226 571 €</b> | <b>+ 3,2%</b>          |

# LA FREQUENTATION PASSEE

## *Durée moyenne de séjour*

Plateforme étudiée : Airbnb

|                  | 2023 | 2024 | 2025 | Evolution<br>2024/2025 |
|------------------|------|------|------|------------------------|
| <i>Janvier</i>   | 3,3  | 3,2  | 3,2  | =                      |
| <i>Février</i>   | 3,0  | 3,8  | 3,2  | - 0,6 jour             |
| <i>Mars</i>      | 3,5  | 3,5  | 3,3  | - 0,2 jour             |
| <i>Avril</i>     | 3,8  | 3,8  | 3,7  | - 0,1 jour             |
| <i>Mai</i>       | 3,5  | 3,5  | 3,5  | =                      |
| <i>Juin</i>      | 4,2  | 4,3  |      |                        |
| <i>Juillet</i>   | 5,1  | 5,0  |      |                        |
| <i>Août</i>      | 4,6  | 4,9  |      |                        |
| <i>Septembre</i> | 4,3  | 4,2  |      |                        |
| <i>Octobre</i>   | 4,1  | 3,6  |      |                        |
| <i>Novembre</i>  | 3,8  | 3,2  |      |                        |
| <i>Décembre</i>  | 3,4  | 3,2  |      |                        |

# LA FREQUENTATION A VENIR

*Prévisions par mois en nuits au 16/06/2025*

Plateforme étudiée : Airbnb

|                     | <i>Nombre de nuits réservées</i> |
|---------------------|----------------------------------|
| <i>Juin</i>         | 18 923                           |
| <i>Juillet</i>      | 22 739                           |
| <i>Août</i>         | 25 445                           |
| <i>Septembre</i>    | 9 075                            |
| <i>Octobre</i>      | 2 400                            |
| <i>Novembre</i>     | 630                              |
| <i>Décembre</i>     | 691                              |
| <i>Janvier 2026</i> | 407                              |
| <i>Février 2026</i> | 194                              |
| <i>Mars 2026</i>    | 98                               |
| <i>Avril 2026</i>   | 179                              |
| <i>Mai 2026</i>     | 169                              |

# LA FREQUENTATION A VENIR

## Carnet de réservations en nuits au 16/06/2025

Comprend les données historiques et futures

Plateforme étudiée : Airbnb

