



DONNEES LIGHTHOUSE

Ville de Sarlat

&

EPCI Sarlat Périgord Noir

JUIN 2025

Observatoire de Suivi de l'Economie Touristique
Comité Départemental du Tourisme de la Dordogne
25 Rue Wilson – BP 40032
24002 PERIGUEUX CEDEX
05.53.35.50.25 – cdt24obs@tourismeperigord.com

Source : Observatoire mutualisé du locatif
France Tourisme Observation – CRT Nouvelle Aquitaine

DORDOGNE
PÉRIGORD
TOURISME FRANCE

 **SARLAT**
PÉRIGORD NOIR
TOURISME

L'OFFRE

Nombre mensuel de propriétés

Nombre total de logements entiers uniques visibles sur les différentes plateformes.

Les annonces présentes sur plusieurs plateformes ont été dédoublées.

Plateformes étudiées : Airbnb, Booking et Homeaway

	2023	2024	2025	Evolution 2024/2025
<i>Janvier</i>	976	1 163	1 180	+ 1,5%
<i>Février</i>	972	1 161	1 180	+ 1,6%
<i>Mars</i>	1 046	1 196	1 201	+ 0,4%
<i>Avril</i>	1 080	1 221	1 212	- 0,7%
<i>Mai</i>	1 132	1 230	1 216	- 1,1%
<i>Juin</i>	1 168	1 254	1 247	- 0,6%
<i>Juillet</i>	1 197	1 270		
<i>Août</i>	1 215	1 265		
<i>Septembre</i>	1 222	1 245		
<i>Octobre</i>	1 182	1 215		
<i>Novembre</i>	1 158	1 170		
<i>Décembre</i>	1 157	1 159		
TOTAL Janv. à Juin	6 374	7 225	7 236	+ 0,2%

L'OFFRE

Capacité mensuelle

Il s'agit de la somme des capacités maximales en nombre de lits
affichés de l'ensemble des logements

Plateformes étudiées : Airbnb, Booking et Homeaway

	2023	2024	2025	Evolution 2024/2025
<i>Janvier</i>	4 506	5 329	5 550	+ 4,1%
<i>Février</i>	4 453	5 325	5 557	+ 4,4%
<i>Mars</i>	4 773	5 517	5 630	+ 2%
<i>Avril</i>	4 968	5 581	5 723	+ 2,5%
<i>Mai</i>	5 169	5 738	5 680	- 1%
<i>Juin</i>	5 341	5 898	5 788	- 1,9%
<i>Juillet</i>	5 446	5 966		
<i>Août</i>	5 521	5 920		
<i>Septembre</i>	5 588	5 846		
<i>Octobre</i>	5 401	5 696		
<i>Novembre</i>	5 263	5 522		
<i>Décembre</i>	5 263	5 488		
TOTAL Janv. à Juin	29 210	33 388	33 928	+ 1,6%

L'OFFRE

Nombre d'annonces par plateforme

Plateformes étudiées : Airbnb, Booking et Homeaway

	<i>Airbnb</i>	<i>Booking</i>	<i>Homeaway</i>
<i>Janvier</i>	861	535	444
<i>Février</i>	859	547	439
<i>Mars</i>	884	555	445
<i>Avril</i>	892	593	441
<i>Mai</i>	889	605	444
<i>Juin</i>	909	614	462
<i>Juillet</i>			
<i>Août</i>			
<i>Septembre</i>			
<i>Octobre</i>			
<i>Novembre</i>			
<i>Décembre</i>			

LA FREQUENTATION PASSEE

Nuits totales réservées

Nombre total de nuits louées sur la période observée,
définies en fonction de l'étude des calendriers de location

Plateforme étudiée : Airbnb

	2023	2024	2025	Evolution 2024/2025
<i>Janvier</i>	3 263	4 397	3 912	- 11%
<i>Février</i>	3 811	3 330	3 661	+ 9,9%
<i>Mars</i>	4 339	5 889	5 334	- 9,4%
<i>Avril</i>	9 617	9 070	10 003	+ 10,3%
<i>Mai</i>	10 790	12 119	12 028	- 0,8%
<i>Juin</i>	10 170	11 276	12 057	+ 6,9%
<i>Juillet</i>	14 774	16 254		
<i>Août</i>	19 791	21 315		
<i>Septembre</i>	13 664	14 118		
<i>Octobre</i>	9 197	9 719		
<i>Novembre</i>	4 800	5 678		
<i>Décembre</i>	7 269	7 177		
TOTAL Janv. à Juin	41 990	46 081	46 995	+ 2%

LA FREQUENTATION PASSEE

Tarif journalier moyen

Moyenne des tarifs des nuits réservées au cours de la période observée, en euros

Plateforme étudiée : Airbnb

	2023	2024	2025	Evolution 2024/2025
<i>Janvier</i>	96 €	109 €	107 €	- 1,3%
<i>Février</i>	88 €	100 €	91 €	- 8,9%
<i>Mars</i>	91 €	99 €	91 €	- 8%
<i>Avril</i>	102 €	106 €	114 €	+ 7,8%
<i>Mai</i>	113 €	121 €	128 €	+ 5,6%
<i>Juin</i>	120 €	125 €	137 €	+ 10%
<i>Juillet</i>	147 €	153 €		
<i>Août</i>	150 €	158 €		
<i>Septembre</i>	115 €	119 €		
<i>Octobre</i>	107 €	111 €		
<i>Novembre</i>	100 €	105 €		
<i>Décembre</i>	108 €	119 €		
TOTAL Janv. à Juin	102 €	110 €	111 €	+ 1,3%

LA FREQUENTATION PASSEE

Taux d'occupation mensuel

Plateforme étudiée : Airbnb

	2023	2024	2025	Evolution 2024/2025
<i>Janvier</i>	19,4%	21,1%	18,5%	- 2,6 pt
<i>Février</i>	24,9%	17,0%	19,3%	+ 2,3 pt
<i>Mars</i>	24,3%	26,5%	24,3%	- 2,2 pt
<i>Avril</i>	47,0%	36,3%	41,1%	+ 4,8 pt
<i>Mai</i>	46,2%	44,7%	44,7%	=
<i>Juin</i>	42,5%	40,9%	45,1%	+ 4,2 pt
<i>Juillet</i>	56,5%	55,2%		
<i>Août</i>	75,2%	73,9%		
<i>Septembre</i>	52,2%	51,6%		
<i>Octobre</i>	37,2%	37,8%		
<i>Novembre</i>	23,0%	26,0%		
<i>Décembre</i>	34,3%	32,5%		

LA FREQUENTATION PASSEE

Revenu moyen par meublé

Estimation du revenu moyen généré par propriété, en euros

Plateforme étudiée : Airbnb

	2023	2024	2025	Evolution 2024/2025
<i>Janvier</i>	866 €	1 013 €	844 €	- 16,6%
<i>Février</i>	1 005 €	941 €	915 €	- 2,8%
<i>Mars</i>	1 042 €	1 084 €	1 070 €	- 1,3%
<i>Avril</i>	1 664 €	1 514 €	1 681 €	+ 11%
<i>Mai</i>	1 811 €	1 901 €	2 074 €	+ 9,1%
<i>Juin</i>	1 865 €	1 896 €	2 150 €	+ 13,4%
<i>Juillet</i>	2 704 €	2 950 €		
<i>Août</i>	3 439 €	3 712 €		
<i>Septembre</i>	2 049 €	2 108 €		
<i>Octobre</i>	1 578 €	1 638 €		
<i>Novembre</i>	961 €	1 013 €		
<i>Décembre</i>	1 443 €	1 496 €		
TOTAL Janv. à Juin	8 253 €	8 349 €	8 734 €	+ 4,6%

LA FREQUENTATION PASSEE

Revenu total mensuel

Estimation du revenu mensuel dans l'ensemble de la destination, en euros

Plateforme étudiée : Airbnb

	2023	2024	2025	Evolution 2024/2025
<i>Janvier</i>	311 707 €	477 925 €	419 684 €	- 12,2%
<i>Février</i>	336 528 €	334 170 €	334 788 €	+ 0,2%
<i>Mars</i>	392 793 €	584 182 €	486 890 €	- 16,7%
<i>Avril</i>	983 212 €	960 100 €	1 141 660 €	+ 18,9%
<i>Mai</i>	1 218 799 €	1 469 612 €	1 540 704 €	+ 4,8%
<i>Juin</i>	1 223 141 €	1 404 675 €	1 651 542 €	+ 17,6%
<i>Juillet</i>	2 174 162 €	2 492 907 €		
<i>Août</i>	2 974 605 €	3 359 235 €		
<i>Septembre</i>	1 577 734 €	1 684 684 €		
<i>Octobre</i>	987 681 €	1 076 071 €		
<i>Novembre</i>	477 653 €	596 645 €		
<i>Décembre</i>	788 020 €	852 971 €		
TOTAL Janv. à Juin	4 466 180 €	5 230 664 €	5 575 268 €	+ 6,6%

LA FREQUENTATION PASSEE

Durée moyenne de séjour

Plateforme étudiée : Airbnb

	2023	2024	2025	Evolution 2024/2025
<i>Janvier</i>	2,9	2,9	2,9	- 0,1 jour
<i>Février</i>	2,9	3,6	3	- 0,6 jour
<i>Mars</i>	3,2	3,2	3,2	=
<i>Avril</i>	3,5	3,4	3,5	+ 0,2 jour
<i>Mai</i>	3,3	3,3	3,4	=
<i>Juin</i>	3,9	4	3,8	- 0,2 jour
<i>Juillet</i>	4,6	4,6		
<i>Août</i>	4,3	4,5		
<i>Septembre</i>	4,0	3,8		
<i>Octobre</i>	3,7	3,3		
<i>Novembre</i>	3,2	2,9		
<i>Décembre</i>	3,1	2,9		

LA FREQUENTATION A VENIR

Prévisions par mois en nuits au 21/07/2025

Plateforme étudiée : Airbnb

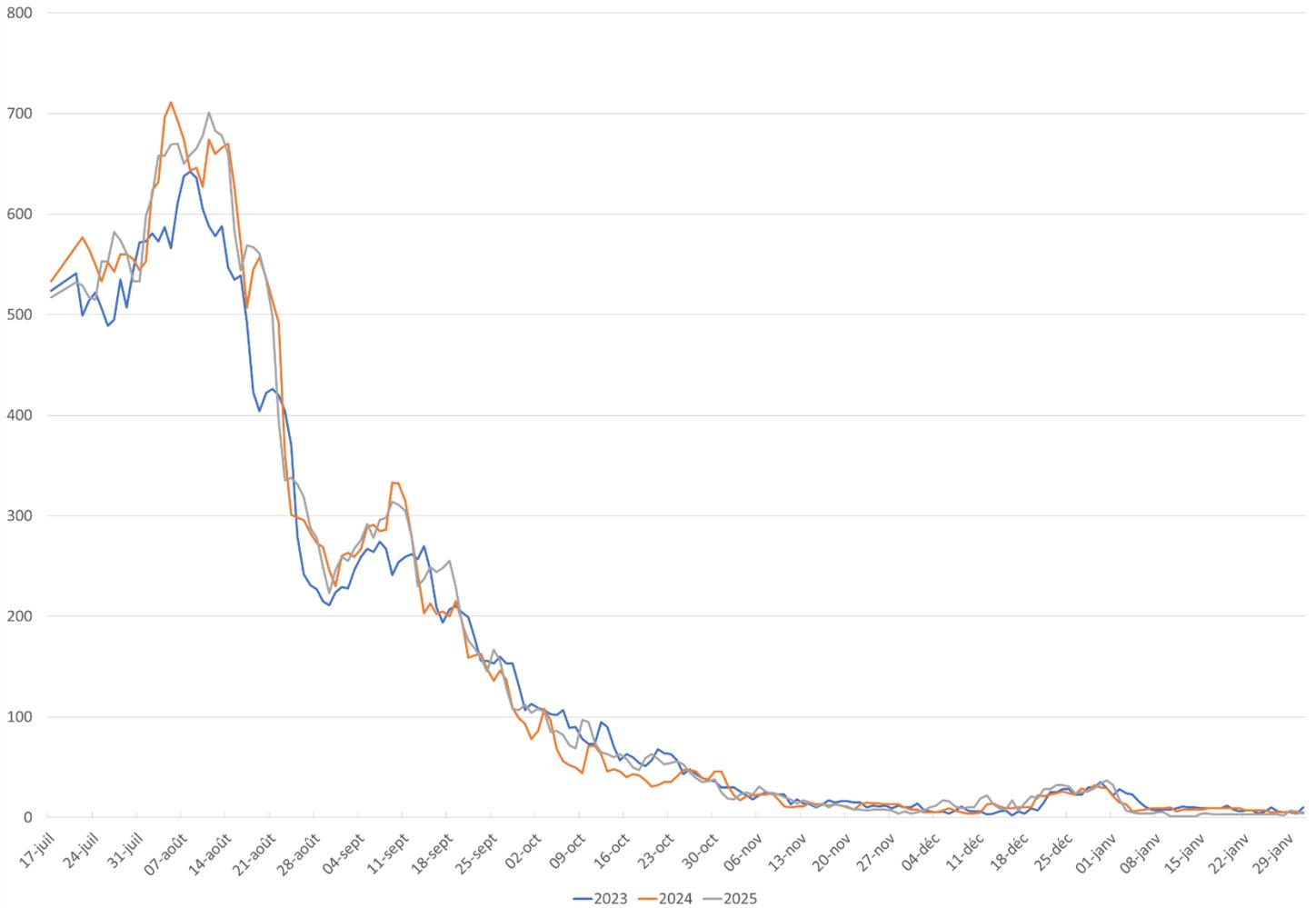
	<i>Nombre de nuits réservées</i>
<i>Juillet</i>	15 854
<i>Août</i>	16 860
<i>Septembre</i>	7 159
<i>Octobre</i>	2 227
<i>Novembre</i>	469
<i>Décembre</i>	599
<i>Janvier 2026</i>	252
<i>Février 2026</i>	156
<i>Mars 2026</i>	106
<i>Avril 2026</i>	226
<i>Mai 2026</i>	282
<i>Juin 2026</i>	164

LA FREQUENTATION A VENIR

Carnet de réservations en nuits au 14/07/2025

Comprend les données historiques et futures

Plateforme étudiée : Airbnb



L'OFFRE

Nombre mensuel de propriétés

Nombre total de logements entiers uniques visibles sur les différentes plateformes.

Les annonces présentes sur plusieurs plateformes ont été dédoublées.

Plateformes étudiées : Airbnb, Booking et Homeaway

	2023	2024	2025	Evolution 2024/2025
<i>Janvier</i>	1 668	1 956	2 044	+ 4,5%
<i>Février</i>	1 672	1 988	2 067	+ 4%
<i>Mars</i>	1 770	2 044	2 086	+ 2,1%
<i>Avril</i>	1 826	2 087	2 133	+ 2,2%
<i>Mai</i>	1 913	2 093	2 174	+ 3,9%
<i>Juin</i>	1 968	2 133	2 232	+ 4,6%
<i>Juillet</i>	2 026	2 170		
<i>Août</i>	2 035	2 171		
<i>Septembre</i>	2 031	2 139		
<i>Octobre</i>	1 944	2 063		
<i>Novembre</i>	1 897	1 983		
<i>Décembre</i>	1 917	1 980		
TOTAL Janv. à Juin	10 817	12 301	12 736	+ 3,5%

L'OFFRE

Capacité mensuelle

Il s'agit de la somme des capacités maximales en nombre de lits
affichés de l'ensemble des logements

Plateformes étudiées : Airbnb, Booking et Homeaway

	2023	2024	2025	Evolution 2024/2025
<i>Janvier</i>	8 288	9 636	10 214	+ 6%
<i>Février</i>	8 284	9 813	10 345	+ 5,4%
<i>Mars</i>	8 701	10 098	10 386	+ 2,9%
<i>Avril</i>	9 044	10 166	10 660	+ 4,9%
<i>Mai</i>	9 451	10 341	10 805	+ 4,5%
<i>Juin</i>	9 720	10 641	10 999	+ 3,4%
<i>Juillet</i>	9 990	10 834		
<i>Août</i>	9 979	10 840		
<i>Septembre</i>	10 007	10 699		
<i>Octobre</i>	9 549	10 266		
<i>Novembre</i>	9 797	9 950		
<i>Décembre</i>	9 716	9 956		
TOTAL Janv. à Juin	53 488	60 695	63 409	+ 4,5%

L'OFFRE

Nombre d'annonces par plateforme

Plateformes étudiées : Airbnb, Booking et Homeaway

	<i>Airbnb</i>	<i>Booking</i>	<i>Homeaway</i>
<i>Janvier</i>	1 437	877	821
<i>Février</i>	1 465	896	809
<i>Mars</i>	1 494	914	816
<i>Avril</i>	1 518	958	821
<i>Mai</i>	1 520	993	848
<i>Juin</i>	1 550	1 024	879
<i>Juillet</i>			
<i>Août</i>			
<i>Septembre</i>			
<i>Octobre</i>			
<i>Novembre</i>			
<i>Décembre</i>			

LA FREQUENTATION PASSEE

Nuits totales réservées

Nombre total de nuits louées sur la période observée,
définies en fonction de l'étude des calendriers de location

Plateforme étudiée : Airbnb

	2023	2024	2025	Evolution 2024/2025
<i>Janvier</i>	4 591	5 834	5 520	- 5,4%
<i>Février</i>	5 344	4 479	5 176	+ 15,6%
<i>Mars</i>	5 873	8 133	7 113	- 12,5%
<i>Avril</i>	14 491	13 975	14 986	+ 7,2%
<i>Mai</i>	16 088	18 651	18 289	- 1,9%
<i>Juin</i>	15 931	17 511	19 406	+ 10,8%
<i>Juillet</i>	24 456	26 833		
<i>Août</i>	31 608	34 072		
<i>Septembre</i>	20 665	21 796		
<i>Octobre</i>	13 602	14 614		
<i>Novembre</i>	6 928	8 073		
<i>Décembre</i>	9 586	9 633		
TOTAL Janv. à Juin	62 318	68 583	70 490	+ 2,8%

LA FREQUENTATION PASSEE

Tarif journalier moyen

Moyenne des tarifs des nuits réservées au cours de la période observée, en euros

Plateforme étudiée : Airbnb

	2023	2024	2025	Evolution 2024/2025
<i>Janvier</i>	104 €	115 €	116 €	+ 0,9%
<i>Février</i>	98 €	105 €	100 €	- 4,8%
<i>Mars</i>	97 €	110 €	100 €	- 9,1%
<i>Avril</i>	108 €	114 €	123 €	+ 7,9%
<i>Mai</i>	121 €	129 €	138 €	+ 7%
<i>Juin</i>	129 €	133 €	149 €	+ 12%
<i>Juillet</i>	159 €	164 €		
<i>Août</i>	164 €	169 €		
<i>Septembre</i>	123 €	128 €		
<i>Octobre</i>	117 €	116 €		
<i>Novembre</i>	108 €	110 €		
<i>Décembre</i>	117 €	127 €		
TOTAL Janv. à Juin	110 €	118 €	121 €	+ 2,8%

LA FREQUENTATION PASSEE

Taux d'occupation mensuel

Plateforme étudiée : Airbnb

	2023	2024	2025	Evolution 2024/2025
<i>Janvier</i>	18,3%	19,1%	17,4%	- 1,7 pt
<i>Février</i>	22,9%	15,5%	18,1%	+ 2,6 pt
<i>Mars</i>	21,6%	24,7%	21,4%	- 3,3 pt
<i>Avril</i>	44,2%	35,1%	37,8%	+ 2,7 pt
<i>Mai</i>	42,8%	42,6%	40,6%	- 2 pt
<i>Juin</i>	40,4%	38,8%	43%	+ 4,2 pt
<i>Juillet</i>	57,5%	55,7%		
<i>Août</i>	74,8%	72,8%		
<i>Septembre</i>	49,3%	48,2%		
<i>Octobre</i>	34,9%	35,2%		
<i>Novembre</i>	21,8%	24,1%		
<i>Décembre</i>	30,6%	28,9%		

LA FREQUENTATION PASSEE

Revenu moyen par meublé

Estimation du revenu moyen généré par propriété, en euros

Plateforme étudiée : Airbnb

	2023	2024	2025	Evolution 2024/2025
<i>Janvier</i>	936 €	1 002 €	910 €	- 9,2%
<i>Février</i>	1 092 €	990 €	1 003 €	+ 1,3%
<i>Mars</i>	1 058 €	1 145 €	1 094 €	- 4,5%
<i>Avril</i>	1 688 €	1 612 €	1 752 €	+ 8,7%
<i>Mai</i>	1 846 €	1 942 €	2 042 €	+ 5,1%
<i>Juin</i>	1 960 €	1 986 €	2 291 €	+ 15,4%
<i>Juillet</i>	2 957 €	3 150 €		
<i>Août</i>	3 732 €	3 910 €		
<i>Septembre</i>	2 081 €	2 188 €		
<i>Octobre</i>	1 645 €	1 672 €		
<i>Novembre</i>	1 015 €	1 018 €		
<i>Décembre</i>	1 461 €	1 523 €		
TOTAL Janv. à Juin	8 580 €	8 677 €	9 092 €	+ 4,8%

LA FREQUENTATION PASSEE

Revenu total mensuel

Estimation du revenu mensuel dans l'ensemble de la destination, en euros

Plateforme étudiée : Airbnb

	2023	2024	2025	Evolution 2024/2025
<i>Janvier</i>	476 272 €	669 368 €	637 574 €	- 4,7%
<i>Février</i>	522 153 €	470 061 €	515 593 €	+ 9,7%
<i>Mars</i>	568 036 €	896 343 €	711 006 €	- 20,7%
<i>Avril</i>	1 566 065 €	1 594 098 €	1 840 002 €	+ 15,4%
<i>Mai</i>	1 944 314 €	2 404 521 €	2 522 396 €	+ 4,9%
<i>Juin</i>	2 052 625 €	2 333 220 €	2 888 664 €	+ 23,8%
<i>Juillet</i>	3 897 754 €	4 410 219 €		
<i>Août</i>	5 184 205 €	5 752 127 €		
<i>Septembre</i>	2 545 058 €	2 796 005 €		
<i>Octobre</i>	1 591 988 €	1 692 181 €		
<i>Novembre</i>	749 226 €	884 897 €		
<i>Décembre</i>	1 121 758 €	1 221 201 €		
TOTAL Janv. à Juin	7 129 465 €	8 367 611 €	9 111 235 €	+ 8,9%

LA FREQUENTATION PASSEE

Durée moyenne de séjour

Plateforme étudiée : Airbnb

	2023	2024	2025	Evolution 2024/2025
<i>Janvier</i>	3,3	3,2	3,2	=
<i>Février</i>	3	3,8	3,2	- 0,6 jour
<i>Mars</i>	3,5	3,5	3,3	- 0,2 jour
<i>Avril</i>	3,8	3,8	3,7	- 0,1 jour
<i>Mai</i>	3,5	3,5	3,5	=
<i>Juin</i>	4,2	4,3	4,2	- 0,1 jour
<i>Juillet</i>	5,1	5,0		
<i>Août</i>	4,6	4,9		
<i>Septembre</i>	4,3	4,2		
<i>Octobre</i>	4,1	3,6		
<i>Novembre</i>	3,8	3,2		
<i>Décembre</i>	3,4	3,2		

LA FREQUENTATION A VENIR

Prévisions par mois en nuits au 21/07/2025

Plateforme étudiée : Airbnb

	<i>Nombre de nuits réservées</i>
<i>Juillet</i>	27 486
<i>Août</i>	29 434
<i>Septembre</i>	11 461
<i>Octobre</i>	3 351
<i>Novembre</i>	742
<i>Décembre</i>	892
<i>Janvier 2026</i>	535
<i>Février 2026</i>	297
<i>Mars 2026</i>	172
<i>Avril 2026</i>	376
<i>Mai 2026</i>	421
<i>Juin 2026</i>	215

LA FREQUENTATION A VENIR

Carnet de réservations en nuits au 14/07/2025

Comprend les données historiques et futures

Plateforme étudiée : Airbnb

