



DONNEES LIGHTHOUSE

Ville de Sarlat

&

EPCI Sarlat Périgord Noir

ANNEE 2025

Observatoire de Suivi de l'Economie Touristique
Comité Départemental du Tourisme de la Dordogne

25 Rue Wilson – BP 40032

24002 PERIGUEUX CEDEX

05.53.35.50.25 – cdt24obs@tourismeperigord.com

Source : Observatoire mutualisé du locatif
France Tourisme Observation – CRT Nouvelle Aquitaine

DORDOGNE
PÉRIGORD
TOURISME FRANCE

 **SARLAT**
PÉRIGORD NOIR
TOURISME

L'OFFRE

Nombre mensuel de propriétés

Nombre total de logements entiers uniques visibles sur les différentes plateformes.

Les annonces présentes sur plusieurs plateformes ont été dédoublées.

Plateformes étudiées : Airbnb, Booking et Homeaway

	2023	2024	2025	Evolution 2024/2025
<i>Janvier</i>	976	1 163	1 180	+ 1,5%
<i>Février</i>	972	1 161	1 180	+ 1,6%
<i>Mars</i>	1 046	1 196	1 201	+ 0,4%
<i>Avril</i>	1 080	1 221	1 212	- 0,7%
<i>Mai</i>	1 132	1 230	1 216	- 1,1%
<i>Juin</i>	1 168	1 254	1 247	- 0,6%
<i>Juillet</i>	1 197	1 270	1 240	- 2,4%
<i>Août</i>	1 215	1 265	1 254	- 0,9%
<i>Septembre</i>	1 222	1 245	1 254	+ 0,7%
<i>Octobre</i>	1 182	1 215	1 255	+ 3,3%
<i>Novembre</i>	1 158	1 170	1 205	+ 3%
<i>Décembre</i>	1 157	1 159	1 202	+ 3,7%
TOTAL	13 505	14 549	14 646	+ 0,7%

L'OFFRE

Capacité mensuelle

Il s'agit de la somme des capacités maximales en nombre de lits
affichés de l'ensemble des logements

Plateformes étudiées : Airbnb, Booking et Homeaway

	2023	2024	2025	Evolution 2024/2025
<i>Janvier</i>	4 506	5 329	5 550	+ 4,1%
<i>Février</i>	4 453	5 325	5 557	+ 4,4%
<i>Mars</i>	4 773	5 517	5 630	+ 2%
<i>Avril</i>	4 968	5 581	5 723	+ 2,5%
<i>Mai</i>	5 169	5 738	5 680	- 1%
<i>Juin</i>	5 341	5 898	5 788	- 1,9%
<i>Juillet</i>	5 446	5 966	5 750	- 3,6%
<i>Août</i>	5 521	5 920	5 764	- 2,6%
<i>Septembre</i>	5 588	5 846	5 778	- 1,2%
<i>Octobre</i>	5 401	5 696	5 841	+ 2,5%
<i>Novembre</i>	5 263	5 522	5 627	+ 1,9%
<i>Décembre</i>	5 263	5 488	5 596	+ 2%
TOTAL	61 692	67 826	68 284	+ 0,7%

L'OFFRE

Nombre d'annonces par plateforme

Plateformes étudiées : Airbnb, Booking et Homeaway

	<i>Airbnb</i>	<i>Booking</i>	<i>Homeaway</i>
<i>Janvier</i>	861	535	4447
<i>Février</i>	859	547	439
<i>Mars</i>	884	555	445
<i>Avril</i>	892	593	441
<i>Mai</i>	889	605	444
<i>Juin</i>	909	614	462
<i>Juillet</i>	979	625	455
<i>Août</i>	922	647	463
<i>Septembre</i>	913	654	433
<i>Octobre</i>	911	640	411
<i>Novembre</i>	887	615	432
<i>Décembre</i>	875	629	434

LA FREQUENTATION PASSEE

Nuits totales réservées

Nombre total de nuits louées sur la période observée,
définies en fonction de l'étude des calendriers de location

Plateforme étudiée : Airbnb

	2023	2024	2025	Evolution 2024/2025
<i>Janvier</i>	3 263	4 397	3 912	- 11%
<i>Février</i>	3 811	3 330	3 661	+ 9,9%
<i>Mars</i>	4 339	5 889	5 334	- 9,4%
<i>Avril</i>	9 617	9 070	10 003	+ 10,3%
<i>Mai</i>	10 790	12 119	12 028	- 0,8%
<i>Juin</i>	10 170	11 276	12 060	+ 7%
<i>Juillet</i>	14 774	16 254	16 332	+ 0,5%
<i>Août</i>	19 791	21 315	20 172	- 5,4%
<i>Septembre</i>	13 664	14 118	13 499	- 4,4%
<i>Octobre</i>	9 197	9 719	9 713	- 0,1%
<i>Novembre</i>	4 800	5 678	4 905	- 13,6%
<i>Décembre</i>	7 269	7 177	6 999	- 2,5%
TOTAL	111 485	120 342	118 618	- 1,4%

LA FREQUENTATION PASSEE

Tarif journalier moyen

Moyenne des **tarifs nets (frais inclus)** des nuits réservées
au cours de la période observée, en euros

Plateforme étudiée : Airbnb

	2023	2024	2025	Evolution 2024/2025
<i>Janvier</i>	127 €	145 €	143 €	- 1,4%
<i>Février</i>	117 €	133 €	122 €	- 8,9%
<i>Mars</i>	120 €	132 €	117 €	- 11,2%
<i>Avril</i>	136 €	141 €	137 €	- 2,8%
<i>Mai</i>	150 €	161 €	147 €	- 8,8%
<i>Juin</i>	160 €	166 €	156 €	- 5,6%
<i>Juillet</i>	196 €	204 €	185 €	- 9,4%
<i>Août</i>	200 €	210 €	188 €	- 10,2%
<i>Septembre</i>	154 €	159 €	157 €	- 1,1%
<i>Octobre</i>	143 €	147 €	145 €	- 1,4%
<i>Novembre</i>	132 €	140 €	138 €	- 1,4%
<i>Décembre</i>	144 €	158 €	159 €	+ 0,6%
TOTAL	148 €	158 €	150 €	- 5,4%

LA FREQUENTATION PASSEE

Taux d'occupation mensuel

Plateforme étudiée : Airbnb

	2023	2024	2025	Evolution 2024/2025
<i>Janvier</i>	19,4%	21,1%	18,5%	- 2,6 pt
<i>Février</i>	24,8%	17%	19,3%	+ 2,3 pt
<i>Mars</i>	24,3%	26,5%	24,3%	- 2,2 pt
<i>Avril</i>	46,9%	36,3%	41,1%	+ 4,8 pt
<i>Mai</i>	46,2%	44,7%	44,7%	=
<i>Juin</i>	42,4%	40,9%	45,1%	+ 4,2 pt
<i>Juillet</i>	56,4%	55,2%	57,5%	+ 2,3 pt
<i>Août</i>	75,2%	73,9%	72,2%	- 1,7 pt
<i>Septembre</i>	52,1%	51,6%	49,4%	- 2,2 pt
<i>Octobre</i>	37,2%	37,8%	37,7%	- 0,1 pt
<i>Novembre</i>	23%	26%	21,8%	- 4,2 pt
<i>Décembre</i>	34,3%	32,5%	30,7%	- 1,8 pt
TOTAL	42,3%	40,4%	40,2%	- 0,2 pt

LA FREQUENTATION PASSEE

Revenu moyen par meublé

Estimation du revenu moyen généré par propriété, en euros

Plateforme étudiée : Airbnb

	2023	2024	2025	Evolution 2024/2025
<i>Janvier</i>	1 152 €	1 347 €	1 122 €	-16,7%
<i>Février</i>	1 336 €	1 252 €	1 216 €	-2,9%
<i>Mars</i>	1 386 €	1 441 €	1 374 €	-4,7%
<i>Avril</i>	2 213 €	2 014 €	2 016 €	0,1%
<i>Mai</i>	2 409 €	2 529 €	2 381 €	-5,8%
<i>Juin</i>	2 480 €	2 521 €	2 457 €	-2,5%
<i>Juillet</i>	3 597 €	3 924 €	3 527 €	-10,1%
<i>Août</i>	4 574 €	4 937 €	4 189 €	-15,1%
<i>Septembre</i>	2 725 €	2 804 €	2 679 €	-4,5%
<i>Octobre</i>	2 098 €	2 177 €	2 172 €	- 0,2%
<i>Novembre</i>	1 278 €	1 347 €	1 325 €	- 1,6%
<i>Décembre</i>	1 920 €	1 989 €	1 875 €	- 5,7%
TOTAL	27 168 €	28 282 €	26 333 €	- 6,9%

LA FREQUENTATION PASSEE

Revenu total mensuel

Estimation du revenu mensuel dans l'ensemble de la destination, en euros

Plateforme étudiée : Airbnb

	2023	2024	2025	Evolution 2024/2025
<i>Janvier</i>	414 570 €	635 641 €	557 775 €	- 12,2%
<i>Février</i>	447 582 €	444 446 €	445 024 €	+ 0,1%
<i>Mars</i>	522 415 €	776 962 €	624 993 €	- 19,6%
<i>Avril</i>	1 307 672 €	1 276 934 €	1 369 043 €	+ 7,2%
<i>Mai</i>	1 621 003 €	1 954 584 €	1 769 170 €	- 9,5%
<i>Juin</i>	1 626 778 €	1 868 217 €	1 887 089 €	+ 1%
<i>Juillet</i>	2 891 635 €	3 315 566 €	3 019 338 €	-8,9%
<i>Août</i>	3 956 225 €	4 467 613 €	3 794 984 €	-15,1%
<i>Septembre</i>	2 098 387 €	2 240 089 €	2 118 921 €	-5,4%
<i>Octobre</i>	1 313 616 €	1 430 076 €	1 405 132 €	- 1,7%
<i>Novembre</i>	635 278 €	793 571 €	676 951 €	- 14,7%
<i>Décembre</i>	1 048 067 €	1 133 959 €	1 111 849 €	- 1,9%
TOTAL	17 883 228 €	20 337 658 €	18 780 269 €	- 7,7%

LA FREQUENTATION PASSEE

Durée moyenne de séjour

Plateforme étudiée : Airbnb

	2023	2024	2025	Evolution 2024/2025
<i>Janvier</i>	2,9	2,9	2,9	=
<i>Février</i>	2,9	3,6	3	- 0,6 jour
<i>Mars</i>	3,2	3,2	3,2	=
<i>Avril</i>	3,5	3,4	3,5	+ 0,1 jour
<i>Mai</i>	3,3	3,3	3,4	+ 0,1 jour
<i>Juin</i>	3,9	4	3,8	- 0,2 jour
<i>Juillet</i>	4,6	4,6	4,3	- 0,3 jour
<i>Août</i>	4,3	4,5	4,6	+ 0,1 jour
<i>Septembre</i>	4	3,8	3,9	+ 0,1 jour
<i>Octobre</i>	3,7	3,3	3,4	+ 0,1 jour
<i>Novembre</i>	3,2	2,9	3	+ 0,1 jour
<i>Décembre</i>	3,1	2,9	2,8	- 0,1 jour
TOTAL	3,7	3,7	3,7	=

LA FREQUENTATION A VENIR

Prévisions par mois en nuits au 20/01/2026

Plateforme étudiée : Airbnb

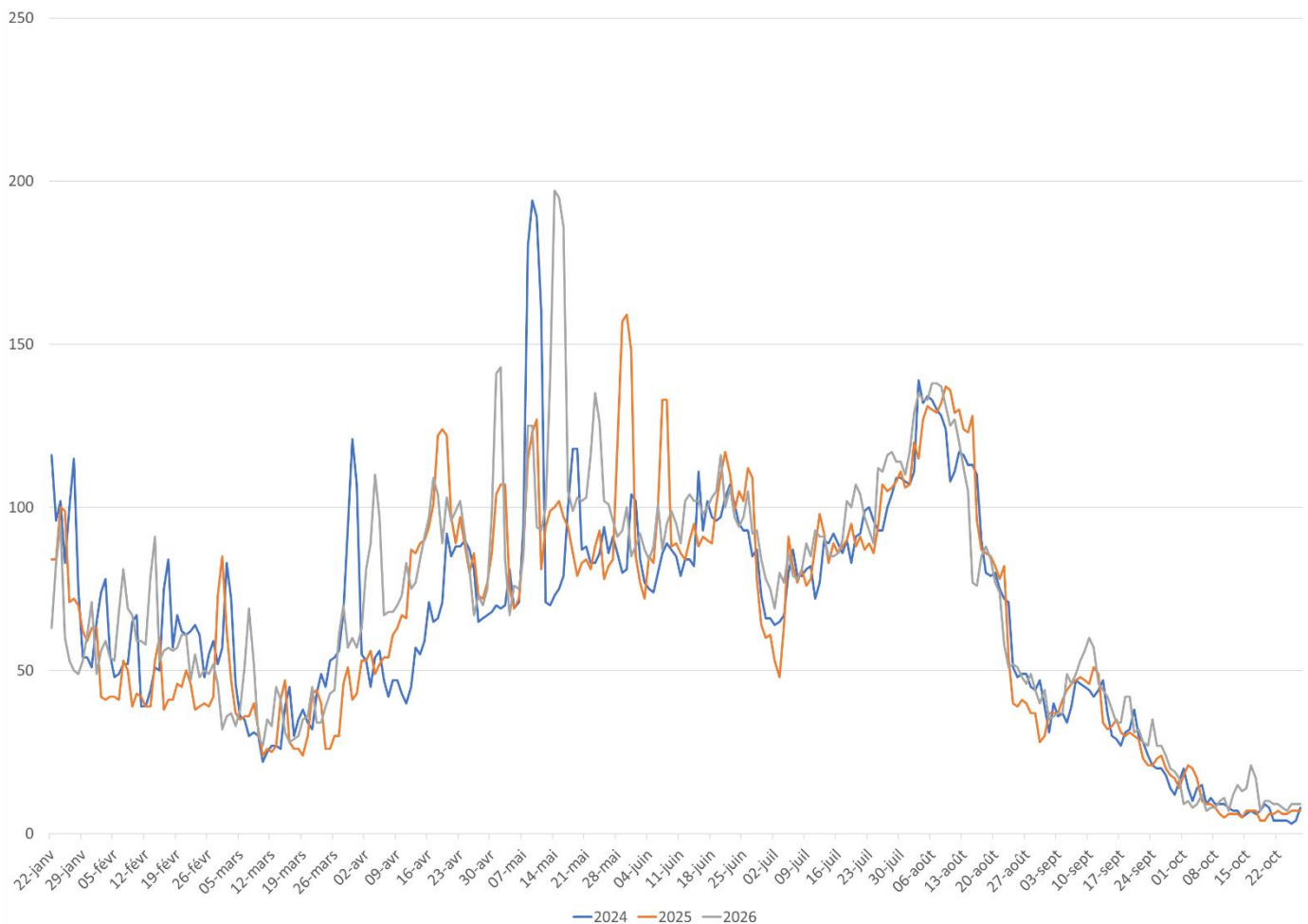
	<i>Nombre de nuits réservées</i>
<i>Janvier 2026</i>	3 719
<i>Février 2026</i>	1 889
<i>Mars 2026</i>	1 378
<i>Avril 2026</i>	2 882
<i>Mai 2026</i>	3 810
<i>Juin 2026</i>	3 135
<i>Juillet 2026</i>	3 177
<i>Août 2026</i>	3 257
<i>Septembre 2026</i>	1 225
<i>Octobre 2026</i>	355
<i>Novembre 2026</i>	60
<i>Décembre 2026</i>	124

LA FREQUENTATION A VENIR

Carnet de réservations en nuits au 18/01/2026

Comprend les données historiques et futures

Plateforme étudiée : Airbnb



L'OFFRE

Nombre mensuel de propriétés

Nombre total de logements entiers uniques visibles sur les différentes plateformes.

Les annonces présentes sur plusieurs plateformes ont été dédoublées.

Plateformes étudiées : Airbnb, Booking et Homeaway

	2023	2024	2025	Evolution 2024/2025
<i>Janvier</i>	1 668	1 956	2 044	+ 4,5%
<i>Février</i>	1 672	1 988	2 067	+ 4%
<i>Mars</i>	1 770	2 044	2 086	+ 2,1%
<i>Avril</i>	1 826	2 087	2 133	+ 2,2%
<i>Mai</i>	1 913	2 093	2 174	+ 3,9%
<i>Juin</i>	1 968	2 133	2 232	+ 4,6%
<i>Juillet</i>	2 026	2 170	2 208	+ 1,8%
<i>Août</i>	2 035	2 171	2 251	+ 3,7%
<i>Septembre</i>	2 031	2 139	2 264	+ 5,8%
<i>Octobre</i>	1 944	2 063	2 174	+ 5,4%
<i>Novembre</i>	1 897	1 983	2 102	+ 6%
<i>Décembre</i>	1 917	1 980	2 117	+ 6,9%
TOTAL	22 667	24 807	25 852	+ 4,2%

L'OFFRE

Capacité mensuelle

Il s'agit de la somme des capacités maximales en nombre de lits
affichés de l'ensemble des logements

Plateformes étudiées : Airbnb, Booking et Homeaway

	2023	2024	2025	Evolution 2024/2025
<i>Janvier</i>	8 288	9 636	10 214	+ 6%
<i>Février</i>	8 284	9 813	10 345	+ 5,4%
<i>Mars</i>	8 701	10 098	10 386	+ 2,9%
<i>Avril</i>	9 044	10 166	10 660	+ 4,9%
<i>Mai</i>	9 451	10 341	10 805	+ 4,5%
<i>Juin</i>	9 720	10 641	10 999	+ 3,4%
<i>Juillet</i>	9 990	10 834	10 827	- 0,1%
<i>Août</i>	9 979	10 840	10 982	+ 1,3%
<i>Septembre</i>	10 007	10 699	11 026	+ 3,1%
<i>Octobre</i>	9 549	10 266	10 599	+ 3,2%
<i>Novembre</i>	9 797	9 950	10 334	+ 3,9%
<i>Décembre</i>	9 716	9 956	10 516	+ 5,6%
TOTAL	112 526	123 240	127 693	+ 3,6%

L'OFFRE

Nombre d'annonces par plateforme

Plateformes étudiées : Airbnb, Booking et Homeaway

	<i>Airbnb</i>	<i>Booking</i>	<i>Homeaway</i>
<i>Janvier</i>	1 437	877	821
<i>Février</i>	1 465	896	809
<i>Mars</i>	1 494	914	816
<i>Avril</i>	1 518	958	821
<i>Mai</i>	1 520	993	848
<i>Juin</i>	1 550	1 024	879
<i>Juillet</i>	1 698	1 049	852
<i>Août</i>	1 575	1 081	862
<i>Septembre</i>	1 561	1 086	848
<i>Octobre</i>	1 521	1 008	803
<i>Novembre</i>	1 487	963	801
<i>Décembre</i>	1 495	988	823

LA FREQUENTATION PASSEE

Nuits totales réservées

Nombre total de nuits louées sur la période observée,
définies en fonction de l'étude des calendriers de location

Plateforme étudiée : Airbnb

	2023	2024	2025	Evolution 2024/2025
<i>Janvier</i>	4 591	5 834	5 520	- 5,4%
<i>Février</i>	5 344	4 479	5 176	+ 15,6%
<i>Mars</i>	5 873	8 133	7 113	- 12,5%
<i>Avril</i>	14 495	13 975	14 986	+ 7,2%
<i>Mai</i>	16 091	18 651	18 289	- 1,9%
<i>Juin</i>	15 931	17 511	19 409	+ 10,8%
<i>Juillet</i>	24 456	26 833	28 190	+ 5,1%
<i>Août</i>	31 608	34 072	34 054	- 0,1%
<i>Septembre</i>	20 665	21 796	21 068	- 3,3%
<i>Octobre</i>	13 602	14 614	14 520	- 0,6%
<i>Novembre</i>	6 928	8 073	6 899	- 14,5%
<i>Décembre</i>	9 586	9 633	9 356	- 2,9%
TOTAL	169 170	183 604	184 580	+ 0,5%

LA FREQUENTATION PASSEE

Tarif journalier moyen

Moyenne des **tarifs nets (frais inclus)** des nuits réservées
au cours de la période observée, en euros

Plateforme étudiée : Airbnb

	2023	2024	2025	Evolution 2024/2025
<i>Janvier</i>	138 €	153 €	154 €	+ 0,6%
<i>Février</i>	130 €	140 €	132 €	- 5,2%
<i>Mars</i>	129 €	147 €	127 €	- 13,3%
<i>Avril</i>	144 €	152 €	144 €	- 5,4%
<i>Mai</i>	161 €	171 €	157 €	- 8,4%
<i>Juin</i>	171 €	177 €	165 €	- 6,9%
<i>Juillet</i>	212 €	219 €	202 €	- 7,6%
<i>Août</i>	218 €	225 €	207 €	- 7,6%
<i>Septembre</i>	164 €	171 €	162 €	- 4,9%
<i>Octobre</i>	156 €	154 €	149 €	- 3,2%
<i>Novembre</i>	144 €	146 €	142 €	- 2,6%
<i>Décembre</i>	156 €	169 €	165 €	- 2,1%
TOTAL	160 €	168 €	159 €	- 5,7%

LA FREQUENTATION PASSEE

Taux d'occupation mensuel

Plateforme étudiée : Airbnb

	2023	2024	2025	Evolution 2024/2025
<i>Janvier</i>	18,3%	19,1%	17,4%	- 1,7 pt
<i>Février</i>	22,9%	15,5%	18,1%	+ 2,6 pt
<i>Mars</i>	21,6%	24,7%	21,4%	- 3,3 pt
<i>Avril</i>	44,2%	35,1%	37,8%	+ 2,7 pt
<i>Mai</i>	42,8%	42,6%	40,5%	- 2,1 pt
<i>Juin</i>	40,3%	38,8%	43%	+ 4,2 pt
<i>Juillet</i>	57,5%	55,7%	58,8%	+ 3,1 pt
<i>Août</i>	74,7%	72,7%	73,1%	+ 0,4 pt
<i>Septembre</i>	49,3%	48,1%	46,3%	- 1,8 pt
<i>Octobre</i>	34,9%	35,2%	35%	- 0,2 pt
<i>Novembre</i>	21,8%	24,1%	20%	- 4,1 pt
<i>Décembre</i>	30,6%	28,9%	27,2%	- 1,7 pt
TOTAL	40,8%	39,1%	38,9%	- 0,2 pt

LA FREQUENTATION PASSEE

Revenu moyen par meublé

Estimation du revenu moyen généré par propriété, en euros

Plateforme étudiée : Airbnb

	2023	2024	2025	Evolution 2024/2025
<i>Janvier</i>	1 244 €	1 333 €	1 209 €	- 9,3%
<i>Février</i>	1 453 €	1 316 €	1 333 €	+ 1,3%
<i>Mars</i>	1 407 €	1 523 €	1 391 €	- 8,7%
<i>Avril</i>	2 245 €	2 144 €	2 049 €	- 4,4%
<i>Mai</i>	2 454 €	2 583 €	2 327 €	- 9,9%
<i>Juin</i>	2 607 €	2 641 €	2 539 €	- 3,9%
<i>Juillet</i>	3 933 €	4 190 €	3 950 €	- 5,7%
<i>Août</i>	4 964 €	5 201 €	4 607 €	- 11,4%
<i>Septembre</i>	2 768 €	2 908 €	2 639 €	- 9,3%
<i>Octobre</i>	2 187 €	2 222 €	2 173 €	- 2,2%
<i>Novembre</i>	1 350 €	1 354 €	1 305 €	- 3,6%
<i>Décembre</i>	1 943 €	2 024 €	1 845 €	- 8,9%
TOTAL	28 555 €	29 439 €	27 367 €	- 7%

LA FREQUENTATION PASSEE

Revenu total mensuel

Estimation du revenu mensuel dans l'ensemble de la destination, en euros

Plateforme étudiée : Airbnb

	2023	2024	2025	Evolution 2024/2025
<i>Janvier</i>	633 442 €	890 259 €	847 480 €	- 4,8%
<i>Février</i>	694 463 €	625 181 €	685 056 €	+ 9,6%
<i>Mars</i>	755 487 €	1 192 136 €	904 008 €	- 24,2%
<i>Avril</i>	2 083 442 €	2 120 151 €	2 151 442 €	+ 1,5%
<i>Mai</i>	2 586 420 €	3 198 013 €	2 873 731 €	- 10,1%
<i>Juin</i>	2 729 991 €	3 103 182 €	3 202 043 €	+ 3,2%
<i>Juillet</i>	5 184 013 €	5 865 591 €	5 695 367 €	- 2,9%
<i>Août</i>	6 894 993 €	7 650 388 €	7 061 898 €	- 7,7%
<i>Septembre</i>	3 384 927 €	3 716 857 €	3 414 984 €	- 8,1%
<i>Octobre</i>	2 117 344 €	2 249 140 €	2 164 118 €	- 3,8%
<i>Novembre</i>	996 471 €	1 176 757 €	977 208 €	- 17%
<i>Décembre</i>	1 491 938 €	1 623 484 €	1 548 352 €	- 4,6%
TOTAL	29 552 931 €	33 411 139 €	31 525 687 €	- 5,6%

LA FREQUENTATION PASSEE

Durée moyenne de séjour

Plateforme étudiée : Airbnb

	2023	2024	2025	Evolution 2024/2025
<i>Janvier</i>	3,3	3,2	3,2	=
<i>Février</i>	3	3,8	3,2	- 0,6 jour
<i>Mars</i>	3,5	3,5	3,3	- 0,2 jour
<i>Avril</i>	3,8	3,8	3,7	- 0,1 jour
<i>Mai</i>	3,5	3,5	3,5	=
<i>Juin</i>	4,2	4,3	4,2	- 0,1 jour
<i>Juillet</i>	5,1	5	4,8	- 0,2 jour
<i>Août</i>	4,6	4,9	5,1	+ 0,2 jour
<i>Septembre</i>	4,3	4,2	4,2	=
<i>Octobre</i>	4,1	3,6	3,7	+ 0,1 jour
<i>Novembre</i>	3,8	3,2	3,2	=
<i>Décembre</i>	3,4	3,2	3	- 0,2 jour
TOTAL	4,1	4	4	=

LA FREQUENTATION A VENIR

Prévisions par mois en nuits au 20/01/2026

Plateforme étudiée : Airbnb

	<i>Nombre de nuits réservées</i>
<i>Janvier 2026</i>	5 182
<i>Février 2026</i>	2 743
<i>Mars 2026</i>	1 851
<i>Avril 2026</i>	4 519
<i>Mai 2026</i>	5 818
<i>Juin 2026</i>	5 171
<i>Juillet 2026</i>	6 485
<i>Août 2026</i>	6 614
<i>Septembre 2026</i>	2 233
<i>Octobre 2026</i>	545
<i>Novembre 2026</i>	204
<i>Décembre 2026</i>	124

LA FREQUENTATION A VENIR

Carnet de réservations en nuits au 18/01/2026

Comprend les données historiques et futures

Plateforme étudiée : Airbnb

