



DONNEES AIRDNA

(Plateforme étudiée : Airbnb)

EPCI Sarlat Périgord Noir

JUILLET 2026

Observatoire de Suivi de l'Economie Touristique
Comité Départemental du Tourisme de la Dordogne
25 Rue Wilson – BP 40032
24002 PERIGUEUX CEDEX
05.53.35.50.25 – cdt24obs@tourismeperigord.com

Source : Observatoire mutualisé du locatif
France Tourisme Observation – CRT Nouvelle Aquitaine

DORDOGNE
PÉRIGORD
TOURISME FRANCE

 **SARLAT**
PÉRIGORD NOIR
TOURISME

L'OFFRE

Annonces disponibles

Logements pouvant être réservés

	2024	2025	2026	Evolution 2025/2026
<i>Janvier</i>	858	857	926	+ 8,1%
<i>Février</i>	632	647	652	+ 0,8%
<i>Mars</i>	873	739	804	+ 8,8%
<i>Avril</i>	1 114	1 139	1 160	+ 1,8%
<i>Mai</i>	1 352	1 394	1 445	+ 3,7%
<i>Juin</i>	1 437	1 475	1 583	+ 7,3%
<i>Juillet</i>	1 576	1 675	1 764	+ 5,3%
<i>Août</i>	1 647	1 753		
<i>Septembre</i>	1 622	1 706		
<i>Octobre</i>	1 285	1 292		
<i>Novembre</i>	1 032	984		
<i>Décembre</i>	903	922		
TOTAL Janv. à Juillet	7 842	7 926	8 334	+ 5,1%

L'OFFRE

Nuits disponibles

Nombre total de nuits ouvertes à la réservation

	2024	2025	2026	Evolution 2025/2026
<i>Janvier</i>	21 798	21 925	22 779	+ 3,9%
<i>Février</i>	13 104	13 322	13 649	+ 2,5%
<i>Mars</i>	18 276	18 180	18 128	- 0,3%
<i>Avril</i>	26 865	25 370	27 924	+ 10,1%
<i>Mai</i>	35 731	34 236	37 238	+ 8,8%
<i>Juin</i>	33 872	37 957	39 086	+ 3%
<i>Juillet</i>	38 941	42 091	44 811	+ 6,5%
<i>Août</i>	44 660	47 938		
<i>Septembre</i>	40 478	42 462		
<i>Octobre</i>	31 072	31 278		
<i>Novembre</i>	24 418	22 537		
<i>Décembre</i>	19 675	19 104		
TOTAL Janv. à Juillet	188 587	193 081	203 615	+ 5,5%

LA FREQUENTATION PASSEE

Nuits réservées

Nuits effectivement réservées

	2024	2025	2026	Evolution 2025/2026
<i>Janvier</i>	6 993	6 837	6 928	+ 1,3%
<i>Février</i>	6 768	6 641	6 374	- 4%
<i>Mars</i>	9 993	8 806	8 217	- 6,7%
<i>Avril</i>	13 860	15 692	15 569	- 0,8%
<i>Mai</i>	18 774	18 948	19 528	+ 3,1%
<i>Juin</i>	18 189	20 499	21 198	+ 3,4%
<i>Juillet</i>	27 908	30 922	31 722	+ 2,6%
<i>Août</i>	37 317	39 289		
<i>Septembre</i>	22 359	22 345		
<i>Octobre</i>	15 096	15 107		
<i>Novembre</i>	9 311	7 752		
<i>Décembre</i>	10 982	9 953		
TOTAL Janv. à Juillet	102 485	108 345	109 536	+ 1,1%

LA FREQUENTATION PASSEE

Tarif journalier moyen

Tarif moyen par nuit louée

	2024	2025	2026	Evolution 2025/2026
<i>Janvier</i>	99 €	107 €	104 €	- 3,3%
<i>Février</i>	95 €	93 €	99 €	+ 6,9%
<i>Mars</i>	101 €	92 €	104 €	+ 12,5%
<i>Avril</i>	109 €	106 €	110 €	+ 3,7%
<i>Mai</i>	120 €	120 €	127 €	+ 6%
<i>Juin</i>	128 €	123 €	133 €	+ 7,9%
<i>Juillet</i>	144 €	142 €	153 €	+ 8,2%
<i>Août</i>	154 €	147 €		
<i>Septembre</i>	129 €	117 €		
<i>Octobre</i>	109 €	110 €		
<i>Novembre</i>	128 €	97 €		
<i>Décembre</i>	108 €	108 €		
TOTAL Janv. à Juillet	114 €	112 €	119 €	+ 6%

LA FREQUENTATION PASSEE

Taux d'occupation mensuel

	2024	2025	2026	Evolution 2025/2026
<i>Janvier</i>	32,1%	31,2%	30,4%	- 0,8 pt
<i>Février</i>	51,6%	49,8%	46,7%	- 3,1 pt
<i>Mars</i>	54,7%	48,4%	45,3%	- 3,1 pt
<i>Avril</i>	51,6%	61,9%	55,8%	- 6,1 pt
<i>Mai</i>	52,5%	55,3%	52,4%	- 2,9 pt
<i>Juin</i>	53,7%	54%	54,2%	+ 0,2 pt
<i>Juillet</i>	71,7%	73,5%	70,8%	- 2,7 pt
<i>Août</i>	83,6%	82,0%		
<i>Septembre</i>	55,2%	52,6%		
<i>Octobre</i>	48,6%	48,3%		
<i>Novembre</i>	38,1%	34,4%		
<i>Décembre</i>	55,8%	52,1%		

LA FREQUENTATION PASSEE

Revenu par nuit disponible

Revenu moyen par nuit disponible (RevPAR)

	2024	2025	2026	Evolution 2025/2026
<i>Janvier</i>	32 €	33 €	32 €	- 5,7%
<i>Février</i>	49 €	46 €	46 €	+ 0,2%
<i>Mars</i>	55 €	45 €	47 €	+ 5,3%
<i>Avril</i>	56 €	65 €	61 €	- 6,5%
<i>Mai</i>	63 €	67 €	67 €	+ 0,4%
<i>Juin</i>	69 €	67 €	72 €	+ 8,3%
<i>Juillet</i>	103 €	104 €	108 €	+ 4,2%
<i>Août</i>	129 €	121 €		
<i>Septembre</i>	71 €	61 €		
<i>Octobre</i>	53 €	53 €		
<i>Novembre</i>	49 €	33 €		
<i>Décembre</i>	60 €	56 €		
TOTAL Janv. à Juillet	61 €	61 €	62 €	+ 1,5%

LA FREQUENTATION PASSEE

Revenu total mensuel

Estimation du revenu mensuel dans l'ensemble de la destination, en euros

	2024	2025	2026	Evolution 2025/2026
<i>Janvier</i>	692 800 €	733 512 €	718 750 €	- 2%
<i>Février</i>	646 101 €	617 080 €	633 284 €	+ 2,6%
<i>Mars</i>	1 006 669 €	811 016 €	851 396 €	+ 5%
<i>Avril</i>	1 505 365 €	1 661 241 €	1 709 139 €	- 2,9%
<i>Mai</i>	2 244 864 €	2 278 588 €	2 489 480 €	+ 9,3%
<i>Juin</i>	2 329 290 €	2 530 845 €	2 822 644 €	+ 11,5%
<i>Juillet</i>	4 010 284 €	4 377 350 €	4 858 096 €	+ 11%
<i>Août</i>	5 743 253 €	5 781 896 €		
<i>Septembre</i>	2 891 130 €	2 604 655 €		
<i>Octobre</i>	1 646 836 €	1 654 959 €		
<i>Novembre</i>	1 196 090 €	748 337 €		
<i>Décembre</i>	1 183 416 €	1 077 898 €		
TOTAL Janv. à Juillet	8 425 088 €	8 632 283 €	9 224 692 €	+ 6,9%

LA FREQUENTATION PASSEE

Durée moyenne de séjour

Nombre moyen de nuits par réservation

	2024	2025	2026	Evolution 2025/2026
Janvier	6,2	6,6	6,2	- 0,4 nuit
Février	4,9	3,9	3,8	- 0,1 nuit
Mars	4,2	4,3	4,3	+ 0,1 nuit
Avril	4,4	4,3	3,9	- 0,4 nuit
Mai	4,3	4	4	=
Juin	5,3	5	5	=
Juillet	5,9	5,7	5,4	- 0,2 nuit
Août	5,6	5,7		
Septembre	5,2	5,0		
Octobre	5,0	4,8		
Novembre	5,3	6,0		
Décembre	4,1	3,9		

LA FREQUENTATION PASSEE

Délai de réservation

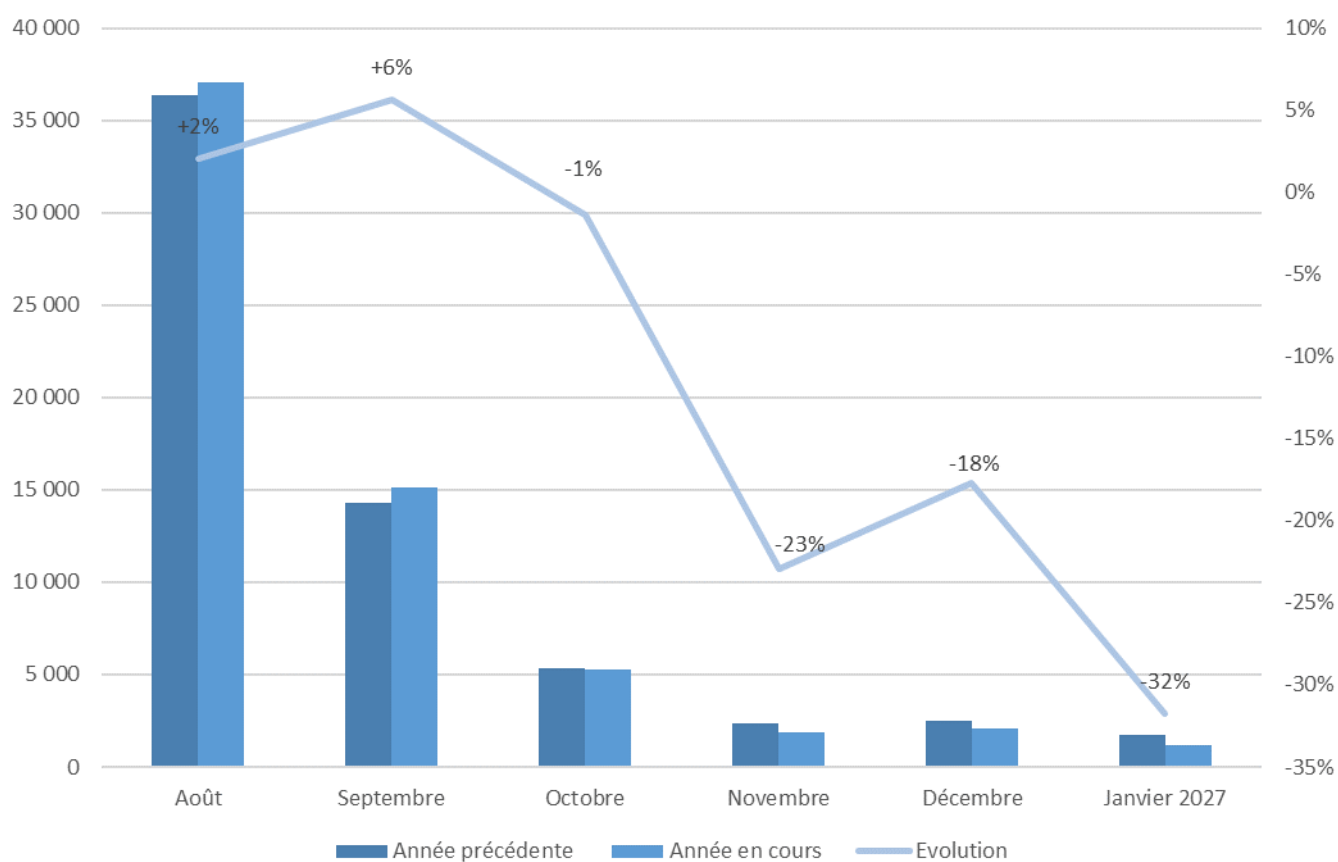
Temps entre la réservation et l'arrivée

	2024	2025	2026
<i>Janvier</i>	42,9	40,8	45,5
<i>Février</i>	29,5	27,9	34,2
<i>Mars</i>	42,6	32	38
<i>Avril</i>	49,3	53,1	50
<i>Mai</i>	79,1	71,5	74,8
<i>Juin</i>	79,5	82	81,1
<i>Juillet</i>	85,7	86,1	87,3
<i>Août</i>	93,7	97,8	
<i>Septembre</i>	70,4	70,4	
<i>Octobre</i>	45,0	48,1	
<i>Novembre</i>	39,0	41,9	
<i>Décembre</i>	51,7	54,1	

LA FREQUENTATION A VENIR

Prévisions par mois au 13/08/2026

Nombre de nuits réservées



LA FREQUENTATION A VENIR

Prévisions par mois au 13/08/2026

Revenu généré

