



DONNEES AIRDNA

(Plateforme étudiée : Airbnb)

EPCI Sarlat Périgord Noir

AOUT 2026

Observatoire de Suivi de l'Economie Touristique
Comité Départemental du Tourisme de la Dordogne
25 Rue Wilson – BP 40032
24002 PERIGUEUX CEDEX
05.53.35.50.25 – cdt24obs@tourismeperigord.com

Source : Airdna – CRT Nouvelle Aquitaine

DORDOGNE
PÉRIGORD
TOURISME FRANCE

 **SARLAT**
PÉRIGORD NOIR
TOURISME

L'OFFRE

Annonces disponibles

Logements pouvant être réservés

	2024	2025	2026	Evolution 2025/2026
<i>Janvier</i>	858	857	927	+ 8,2%
<i>Février</i>	632	647	652	+ 0,8%
<i>Mars</i>	872	739	804	+ 8,8%
<i>Avril</i>	1 113	1 137	1 161	+ 2,1%
<i>Mai</i>	1 351	1 393	1 446	+ 3,8%
<i>Juin</i>	1 436	1 474	1 583	+ 7,4%
<i>Juillet</i>	1 575	1 673	1 755	+ 4,9%
<i>Août</i>	1 645	1 751	1 778	+ 1,5%
<i>Septembre</i>	1 622	1 706		
<i>Octobre</i>	1 285	1 292		
<i>Novembre</i>	1 032	984		
<i>Décembre</i>	903	922		
TOTAL Janv. à Août	9 482	9 671	10 106	+ 4,5%

L'OFFRE

Nuits disponibles

Nombre total de nuits ouvertes à la réservation

	2024	2025	2026	Evolution 2025/2026
<i>Janvier</i>	21 798	21 925	22 787	+ 3,9%
<i>Février</i>	13 104	13 322	13 655	+ 2,5%
<i>Mars</i>	18 271	18 180	18 144	- 0,2%
<i>Avril</i>	26 835	25 357	27 949	+ 10,2%
<i>Mai</i>	35 709	34 182	37 269	+ 9%
<i>Juin</i>	33 866	37 944	39 086	+ 3%
<i>Juillet</i>	38 891	42 029	44 618	+ 6,2%
<i>Août</i>	44 647	47 910	48 768	+ 1,8%
<i>Septembre</i>	40 478	42 462		
<i>Octobre</i>	31 072	31 278		
<i>Novembre</i>	24 418	22 537		
<i>Décembre</i>	19 675	19 104		
TOTAL Janv. à Août	233 121	240 849	252 276	+ 4,7%

LA FREQUENTATION PASSEE

Nuits réservées

Nuits effectivement réservées

	2024	2025	2026	Evolution 2025/2026
<i>Janvier</i>	6 993	6 837	6 928	+ 1,3%
<i>Février</i>	6 768	6 641	6 386	- 3,8%
<i>Mars</i>	9 988	8 806	8 238	- 6,5%
<i>Avril</i>	13 853	15 689	15 591	- 0,6%
<i>Mai</i>	18 774	18934	19 550	+ 3,3%
<i>Juin</i>	18 189	20 493	21 205	+ 3,5%
<i>Juillet</i>	27 886	30 889	31 585	+ 2,3%
<i>Août</i>	37 313	39 264	38 658	- 1,5%
<i>Septembre</i>	22 359	22 345		
<i>Octobre</i>	15 096	15 107		
<i>Novembre</i>	9 311	7 752		
<i>Décembre</i>	10 982	9 953		
TOTAL Janv. à Août	139 764	147 553	148 145	+ 0,4%

LA FREQUENTATION PASSEE

Tarif journalier moyen

Tarif moyen par nuit louée

	2024	2025	2026	Evolution 2025/2026
<i>Janvier</i>	99 €	107 €	104 €	- 3,3%
<i>Février</i>	95 €	93 €	99 €	+ 6,7%
<i>Mars</i>	101 €	92 €	104 €	+ 12,5%
<i>Avril</i>	109 €	106 €	110 €	+ 3,7%
<i>Mai</i>	120 €	120 €	127 €	+ 6%
<i>Juin</i>	128 €	124 €	133 €	+ 7%
<i>Juillet</i>	144 €	141 €	153 €	+ 8%
<i>Août</i>	154 €	147 €	153 €	+ 3,6%
<i>Septembre</i>	129 €	117 €		
<i>Octobre</i>	109 €	110 €		
<i>Novembre</i>	128 €	97 €		
<i>Décembre</i>	108 €	108 €		
<i>Tendance mensuelle Janv. à Août</i>	130 €	127 €	135 €	+ 5,7%

LA FREQUENTATION PASSEE

Taux d'occupation mensuel

	2024	2025	2026	Evolution 2025/2026
<i>Janvier</i>	32,1%	31,2%	30,4%	- 0,8 pt
<i>Février</i>	51,6%	49,8%	46,8%	- 3 pt
<i>Mars</i>	54,7%	48,4%	45,4%	- 3 pt
<i>Avril</i>	51,6%	61,9%	55,8%	- 6,1 pt
<i>Mai</i>	52,6%	55,4%	52,5%	- 2,9 pt
<i>Juin</i>	53,7%	54%	54,3%	+ 0,3 pt
<i>Juillet</i>	71,7%	73,5%	70,8%	- 2,7 pt
<i>Août</i>	83,6%	82%	79,3%	- 2,7 pt
<i>Septembre</i>	55,2%	52,6%		
<i>Octobre</i>	48,6%	48,3%		
<i>Novembre</i>	38,1%	34,4%		
<i>Décembre</i>	55,8%	52,1%		
<i>Tendance mensuelle Janv. à Août</i>	60%	61,3%	58,7%	- 2,6 pt

LA FREQUENTATION PASSEE

Revenu par nuit disponible

Revenu moyen par nuit disponible (RevPAR)

	2024	2025	2026	Evolution 2025/2026
<i>Janvier</i>	32 €	33 €	32 €	- 5,7%
<i>Février</i>	49 €	46 €	46 €	+ 0,1%
<i>Mars</i>	55 €	45 €	47 €	+ 5,5%
<i>Avril</i>	56 €	66 €	61 €	- 6,5%
<i>Mai</i>	63 €	67 €	67 €	=
<i>Juin</i>	69 €	67 €	72 €	+ 7,5%
<i>Juillet</i>	103 €	104 €	108 €	+ 4,1%
<i>Août</i>	129 €	121 €		
<i>Septembre</i>	71 €	61 €		
<i>Octobre</i>	53 €	53 €		
<i>Novembre</i>	49 €	33 €		
<i>Décembre</i>	60 €	56 €		
<i>Tendance mensuelle Janv. à Août</i>	78 €	78 €	79 €	+ 1,3%

LA FREQUENTATION PASSEE

Revenu total mensuel

Estimation du revenu mensuel dans l'ensemble de la destination, en euros

	2024	2025	2026	Evolution 2025/2026
<i>Janvier</i>	692 800 €	733 512 €	719 142 €	- 2%
<i>Février</i>	646 101 €	617 080 €	633 263 €	+ 2,6%
<i>Mars</i>	1 005 817 €	811 016 €	853 578 €	+ 5,2%
<i>Avril</i>	1 504 165 €	1 660 973 €	1 711 114 €	+ 3%
<i>Mai</i>	2 244 864 €	2 276 637 €	2 491 086 €	+ 9,4%
<i>Juin</i>	2 336 304 €	2 542 977 €	2 815 280 €	+ 10,7%
<i>Juillet</i>	3 995 274 €	4 365 919 €	4 823 079 €	+ 10,5%
<i>Août</i>	5 739 075 €	5 778 281 €	5 896 123 €	+ 2%
<i>Septembre</i>	2 891 130 €	2 604 655 €		
<i>Octobre</i>	1 646 836 €	1 654 959 €		
<i>Novembre</i>	1 196 090 €	748 337 €		
<i>Décembre</i>	1 183 416 €	1 077 898 €		
TOTAL Janv. à Août	18 164 400 €	18 786 395 €	19 942 666 €	+ 6,2%

LA FREQUENTATION PASSEE

Durée moyenne de séjour

Nombre moyen de nuits par réservation

	2024	2025	2026	Evolution 2025/2026
Janvier	6,2	6,6	6,2	- 0,4 nuit
Février	4,9	3,9	3,8	- 0,1 nuit
Mars	4,2	4,3	4,3	=
Avril	4,4	4,3	3,9	- 0,4 nuit
Mai	4,3	4	4	=
Juin	5,3	5	5	=
Juillet	5,9	5,7	5,4	- 0,3 nuit
Août	5,6	5,7	5,3	- 0,4 nuit
Septembre	5,2	5,0		
Octobre	5,0	4,8		
Novembre	5,3	6,0		
Décembre	4,1	3,9		

LA FREQUENTATION PASSEE

Délai de réservation

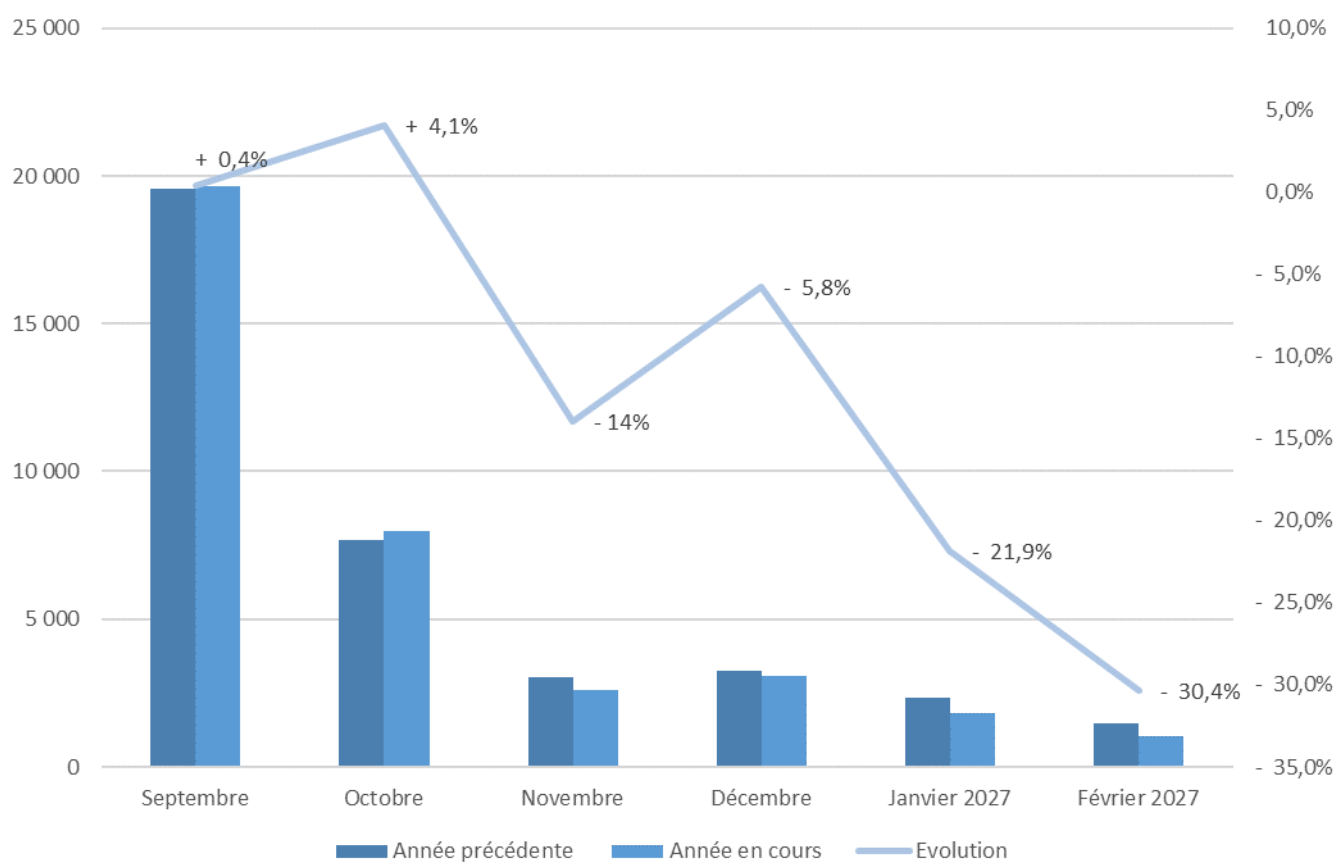
Temps entre la réservation et l'arrivée

	2024	2025	2026
<i>Janvier</i>	42,9	40,8	45,4
<i>Février</i>	29,5	27,9	34,2
<i>Mars</i>	42,6	32	37,9
<i>Avril</i>	49,3	53,1	50
<i>Mai</i>	79,1	71,5	74,8
<i>Juin</i>	79,6	82,1	81,2
<i>Juillet</i>	85,5	86,1	87,8
<i>Août</i>	93,7	97,8	95,4
<i>Septembre</i>	70,4	70,4	
<i>Octobre</i>	45,0	48,1	
<i>Novembre</i>	39,0	41,9	
<i>Décembre</i>	51,7	54,1	

LA FREQUENTATION A VENIR

Prévisions par mois au 07/09/2026

Nombre de nuits réservées



LA FREQUENTATION A VENIR

Prévisions par mois au 07/09/2026

Revenu généré

