



DONNEES AIRDNA

(Plateforme étudiée : Airbnb)

EPCI Sarlat Périgord Noir

SEPTEMBRE 2026

Observatoire de Suivi de l'Economie Touristique
Comité Départemental du Tourisme de la Dordogne
25 Rue Wilson – BP 40032
24002 PERIGUEUX CEDEX
05.53.35.50.25 – cdt24obs@tourismeperigord.com

Source : Airdna – CRT Nouvelle Aquitaine

DORDOGNE
PÉRIGORD
TOURISME FRANCE

 **SARLAT**
PÉRIGORD NOIR
TOURISME

L'OFFRE

Annonces disponibles

Logements pouvant être réservés

	2024	2025	2026	Evolution 2025/2026
<i>Janvier</i>	868	862	935	+ 8,5%
<i>Février</i>	638	662	670	+ 1,2%
<i>Mars</i>	874	739	806	+ 9,1%
<i>Avril</i>	1 112	1 133	1 158	+ 2,2%
<i>Mai</i>	1 349	1 393	1 447	+ 3,9%
<i>Juin</i>	1 433	1 478	1 577	+ 6,7%
<i>Juillet</i>	1 577	1 677	1 751	+ 4,4%
<i>Août</i>	1 643	1 749	1 763	+ 0,8%
<i>Septembre</i>	1 613	1 703	1 722	+ 1,1%
<i>Octobre</i>	1 285	1 292		
<i>Novembre</i>	1 032	984		
<i>Décembre</i>	903	922		
<i>Tendance mensuelle Janv. à Sept.</i>	1 234	1 266	1 314	+ 3,8%

L'OFFRE

Nuits disponibles

Nombre total de nuits ouvertes à la réservation

	2024	2025	2026	Evolution 2025/2026
<i>Janvier</i>	22 149	22 293	23 049	+ 3,4%
<i>Février</i>	13 400	13 618	13 979	+ 2,7%
<i>Mars</i>	18 275	18 188	18 352	+ 0,9%
<i>Avril</i>	26 806	25 251	27 912	+ 10,5%
<i>Mai</i>	35 559	34 084	37 314	+ 9,5%
<i>Juin</i>	33 951	38 206	39 107	+ 2,4%
<i>Juillet</i>	38 945	42 125	44 268	+ 5,1%
<i>Août</i>	44 676	47 840	48 052	+ 0,4%
<i>Septembre</i>	40 274	42 323	41 557	- 1,8%
<i>Octobre</i>	31 072	31 278		
<i>Novembre</i>	24 418	22 537		
<i>Décembre</i>	19 675	19 104		
TOTAL Janv. à Sept.	274 035	283 928	293 590	+ 3,4%

LA FREQUENTATION PASSEE

Nuits réservées

Nuits effectivement réservées

	2024	2025	2026	Evolution 2025/2026
<i>Janvier</i>	7 125	7 112	7 102	- 0,1%
<i>Février</i>	6 861	6 785	6 565	- 3,2%
<i>Mars</i>	9 923	8 783	8 337	- 5,1%
<i>Avril</i>	13 857	15 611	15 685	- 0,5%
<i>Mai</i>	18 686	18 887	19 562	+ 3,6%
<i>Juin</i>	18 336	20 691	21 192	+ 2,4%
<i>Juillet</i>	27 924	30 925	31 260	+ 1,1%
<i>Août</i>	37 341	39 205	38 232	- 2,5%
<i>Septembre</i>	22 188	22 277	21 958	- 1,4%
<i>Octobre</i>	15 096	15 107		
<i>Novembre</i>	9 311	7 752		
<i>Décembre</i>	10 982	9 953		
TOTAL Janv. à Sept.	162 241	170 276	169 893	- 0,2%

LA FREQUENTATION PASSEE

Tarif journalier moyen

Tarif moyen par nuit louée

	2024	2025	2026	Evolution 2025/2026
<i>Janvier</i>	100 €	108 €	102 €	- 5%
<i>Février</i>	96 €	94 €	99 €	+ 5,2%
<i>Mars</i>	101 €	93 €	103 €	+ 10,9%
<i>Avril</i>	108 €	106 €	111 €	+ 5,4%
<i>Mai</i>	120 €	120 €	127 €	+ 5,6%
<i>Juin</i>	129 €	125 €	134 €	+ 7,2%
<i>Juillet</i>	143 €	141 €	154 €	+ 9,2%
<i>Août</i>	154 €	147 €	152 €	+ 3,7%
<i>Septembre</i>	128 €	116 €	127 €	+ 9,4%
<i>Octobre</i>	109 €	110 €		
<i>Novembre</i>	128 €	97 €		
<i>Décembre</i>	108 €	108 €		
<i>Tendance mensuelle Janv. à Sept.</i>	130 €	126 €	134 €	+ 6,3%

LA FREQUENTATION PASSEE

Taux d'occupation mensuel

	2024	2025	2026	Evolution 2025/2026
<i>Janvier</i>	32,2%	31,9%	30,8%	- 1,1 pt
<i>Février</i>	51,2%	49,8%	47%	- 2,8 pt
<i>Mars</i>	54,3%	48,3%	45,4%	- 2,9 pt
<i>Avril</i>	51,7%	61,8%	56,2%	- 5,6 pt
<i>Mai</i>	52,5%	55,4%	52,4%	- 3 pt
<i>Juin</i>	54%	54,2%	54,2%	=
<i>Juillet</i>	71,7%	73,4%	70,6%	- 2,8 pt
<i>Août</i>	83,6%	82%	79,6%	- 2,4 pt
<i>Septembre</i>	55,1%	52,6%	52,8%	+ 0,2 pt
<i>Octobre</i>	48,6%	48,3%		
<i>Novembre</i>	38,1%	34,4%		
<i>Décembre</i>	55,8%	52,1%		
<i>Tendance mensuelle Janv. à Sept.</i>	59,2%	60%	57,8%	- 1,3 pt

LA FREQUENTATION PASSEE

Revenu par nuit disponible

Revenu moyen par nuit disponible (RevPAR)

	2024	2025	2026	Evolution 2025/2026
<i>Janvier</i>	32 €	34 €	31 €	- 8,3%
<i>Février</i>	49 €	47 €	46 €	- 0,8%
<i>Mars</i>	55 €	45 €	47 €	+ 4,3%
<i>Avril</i>	56 €	65 €	63 €	- 4,2%
<i>Mai</i>	63 €	67 €	67 €	- 0,1%
<i>Juin</i>	70 €	68 €	73 €	+ 7,3%
<i>Juillet</i>	103 €	103 €	109 €	+ 5,1%
<i>Août</i>	128 €	120 €	121 €	+ 0,7%
<i>Septembre</i>	71 €	61 €	67 €	+ 9,8%
<i>Octobre</i>	53 €	53 €		
<i>Novembre</i>	49 €	33 €		
<i>Décembre</i>	60 €	56 €		
<i>Tendance mensuelle Janv. à Sept.</i>	77 €	75 €	77 €	+ 2,7%

LA FREQUENTATION PASSEE

Revenu total mensuel

Estimation du revenu mensuel dans l'ensemble de la destination, en euros

	2024	2025	2026	Evolution 2025/2026
<i>Janvier</i>	709 598 €	764 888 €	725 316 €	- 5,2%
<i>Février</i>	655 531 €	636 795 €	648 256 €	+ 1,8%
<i>Mars</i>	1 004 498 €	815 797 €	858 393 €	+ 5,2%
<i>Avril</i>	1 502 108 €	1 647 637 €	1 744 643 €	+ 5,9%
<i>Mai</i>	2 235 283 €	2 272 473 €	2 484 944 €	+ 9,3%
<i>Juin</i>	2 373 781 €	2 582 983 €	2 837 144 €	+ 9,8%
<i>Juillet</i>	3 997 839 €	4 353 508 €	4 806 067 €	+ 10,4%
<i>Août</i>	5 739 934 €	5 752 559 €	5 818 582 €	+ 1,1%
<i>Septembre</i>	2 844 497 €	2 577 082 €	2 779 532 €	+ 7,9%
<i>Octobre</i>	1 646 836 €	1 654 959 €		
<i>Novembre</i>	1 196 090 €	748 337 €		
<i>Décembre</i>	1 183 416 €	1 077 898 €		
TOTAL Janv. à Sept.	21 063 070 €	21 403 722 €	22 702 877 €	+ 6,1%

LA FREQUENTATION PASSEE

Durée moyenne de séjour

Nombre moyen de nuits par réservation

	2024	2025	2026	Evolution 2025/2026
<i>Janvier</i>	6,5	6,9	6,5	- 0,4 nuit
<i>Février</i>	4,7	3,8	3,9	+ 0,1 nuit
<i>Mars</i>	4,2	4,2	4,3	+ 0,1 nuit
<i>Avril</i>	4,4	4,3	4	- 0,3 nuit
<i>Mai</i>	4,3	4	4	=
<i>Juin</i>	5,3	5	5	=
<i>Juillet</i>	5,9	5,7	5,5	- 0,2 nuit
<i>Août</i>	5,6	5,7	5,3	- 0,4nuit
<i>Septembre</i>	5,2	5	4,7	- 0,3 nuit
<i>Octobre</i>	5,0	4,8		
<i>Novembre</i>	5,3	6,0		
<i>Décembre</i>	4,1	3,9		
<i>Tendance mensuelle Janv. à Sept.</i>	5,1	5	4.8	- 0,2 nuit

LA FREQUENTATION PASSEE

Délai de réservation

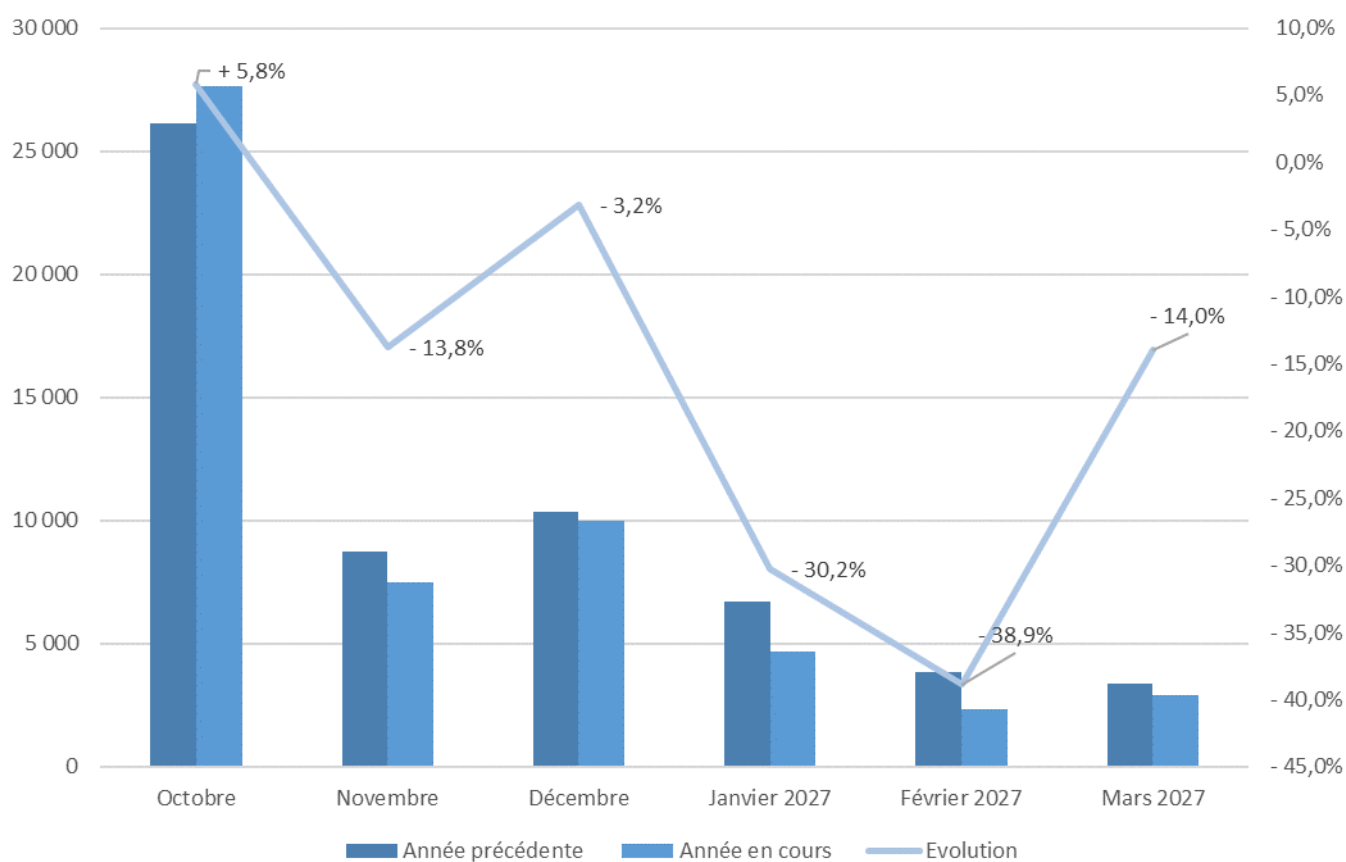
Temps entre la réservation et l'arrivée

	2024	2025	2026
<i>Janvier</i>	41,2	40,9	46,6
<i>Février</i>	29,8	27,8	35,6
<i>Mars</i>	42,4	32,0	40,0
<i>Avril</i>	49,3	52,7	52,9
<i>Mai</i>	79,3	71,3	77,5
<i>Juin</i>	79,3	82,1	85,3
<i>Juillet</i>	85,4	86,1	90,5
<i>Août</i>	93,6	97,9	98,2
<i>Septembre</i>	70,2	70,3	72,3
<i>Octobre</i>	45,0	48,1	
<i>Novembre</i>	39,0	41,9	
<i>Décembre</i>	51,7	54,1	
<i>Tendance mensuelle Janv. à Sept.</i>	67,8	69,3	77

LA FREQUENTATION A VENIR

Prévisions par mois au 12/10/2026

Nombre de nuits réservées



LA FREQUENTATION A VENIR

Prévisions par mois au 12/10/2026

Revenu généré

